



## Umowa najmu miejsc postojowych

zawarta w Węgorzewie w dniu.....2025 r. pomiędzy:

**Szpitałem Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie**, ul. J. Bema 24, 11-600 Węgorzewo, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019406, NIP: 845-11-47-643, Regon: 790240956, zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”,

reprezentowanym przez **Panią Agnieszkę Szalko – Dyrektora**,

Przy kontrasygnacie **Pana Witolda Juchniewicza – Głównego Księgowego Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ** w Węgorzewie,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”,

zwanymi dalej łącznie „stronami” umowy,

o następującej treści:

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem miejsc postojowych położonych na działce nr 255/24 w Giżycku przy ul. Warszawskiej 41 A.
2. Wynajmujący przekazuje Najemcy w najem miejsca postojowe wskazane w ust. 1, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty z tego tytułu czynszu na rzecz Wynajmującego.

### § 2

Przekazanie miejsc postojowych na rzecz Najemcy nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości:

..... (słownie: .....) zł netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. .... zł brutto.

2. Strony ustalają, iż czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.



#### § 4

1. Najemca zobowiązuje się przez cały czas trwania najmu wykorzystywać miejsca postojowe zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać miejsc postojowych osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania .
3. Wynajmujący zabrania mycia i czyszczenia samochodów oraz wykonywania wszelkich napraw pojazdów na miejscach postojowych, będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Najemca zobowiązuje się do:
  - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych, budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, bhp oraz w zakresie ochrony środowiska, a także stosowania się w tym zakresie do poleceń Wynajmującego,
  - 2) utrzymywania czystości na miejscach postojowych.

#### § 5

1. Najemca i osoby z nim związane ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w toku korzystania z wynajmowanych miejsc postojowych oraz za szkody wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń Wynajmującego.
2. Najemca we własnym zakresie ubezpiecza swoje mienie na wypadek kradzieży z włamaniem, pożaru, itp. Wynajmujący z ww. tytułu nie podnosi żadnej odpowiedzialności.

#### § 6

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... 2025 roku do.....2027 roku.
2. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca opuści miejsca postojowe oraz doprowadzi nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 umowy do stanu pierwotnego.
3. . Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron przed upływem terminu określonego w ust. 1 z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. . W przypadku nieopuszczenia miejsc postojowych po zakończeniu umowy, Najemca będzie zobowiązany do dalszego uiszczenia na rzecz Wynajmującego czynszu , o którym mowa w § 3 ust. 1 , aż do czasu opuszczenia miejsc postojowych i doprowadzenia nieruchomości do stanu pierwotnego.

#### § 7

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca :

1. dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu lub opłat za dwa pełne okresy płatności,



2. używa miejsca postojowego w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, zwłaszcza powodujący jego zniszczenie lub uszkodzenie w tym jego wyposażenia, urządzeń technicznych i instalacji,
3. oddaje w podnajem lub do bezpłatnego używania miejsce postojowe osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 8

1. Najemca miejsca postojowe przeznacza na parkowanie nw. pojazdów:

- 1) .....
- 2).....
- 3) .....
- 4) .....

#### § 9

Najemca zobowiązany jest do każdorazowego powiadomienia Wynajmującego o zmianie swojego adresu.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy oraz dwa dla Wynajmującego.

.....  
**Najemca**

.....  
**Wynajmujący**



Załącznik do umowy o najem miejsc postojowych z dnia .....2025 roku

### **Protokół zdawczo-odbiorczy**

**Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie**, z siedzibą w Węgorzewie przy ul. J. Bema 24, 11-600 Węgorzewo, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019406, NIP: 845-11-47-643, REGON: 790240956, reprezentowany przez: **Panią Agnieszkę Szalko - Dyrektora**

zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

przekazuje,

**Panu/Pani.....** prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą .....

cztery wyznaczone miejsca postojowe będące przedmiotem umowy najmu z dnia ..... znajdujące się w Giżycku przy ul. Warszawskiej 41 A na działce nr 255/24.

Wynajmujący wydaje Najemcy do użytkowania w czasie trwania umowy najmu 2 szt. (słownie: dwa) piloty do bram wjazdowych.

Podpisy stron protokołu :

**Najemca**

**Wynajmujący**



**SZPITAL PSYCHIATRYCZNY**  
W WĘGORZEWIE

Szpital Psychiatryczny  
SPZOZ w Węgorzewie  
11-600 Węgorzewo  
ul. Gen. J. Bema 24

T: 87 427 29 70  
F: 87 427 27 85  
E: kancelaria@szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl  
W: www.szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl

ZOLP Węgorzewo 87 421 62 28  
WOTUW Giżycko 87 428 40 30  
PZP Giżycko 87 429 13 98  
PZP Pisz 501 026 211

Certyfikat Systemu  
Zarządzania Jakością  
ISO 9001:2015  
Nr.200623/A/0001/UK/Po