

Umowa najmu miejsca postojowego

zawarta w Węgorzewie w dniu.....2024 r. pomiędzy:

Szpitałem Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie, ul. J. Bema 24, 11-600 Węgorzewo, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019406, NIP: 845-11-47-643, Regon: 790240956, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

reprezentowanym przez **Panią Agnieszkę Szalko – Dyrektora**,

Przy kontrasygnacie **Pana Witolda Juchniewicza – Głównego Księgowego Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ** w Węgorzewie,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo dysponowania miejscami postojowymi położonymi na działce nr 845/8 w Węgorzewie przy ul. Nowej.
2. Wynajmujący przekazuje Najemcy w najem miejsce postojowe nr... wskazane w ust. 1, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty z tego tytułu czynszu na rzecz Wynajmującego.

§ 2

Przekazanie miejsca postojowego na rzecz Najemcy nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości (słownie:) zł netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto.
2. Strony ustalają, iż czynsz, o którym mowa w ust. 1, płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.3. Stawka czynszu ulega raz w roku podwyższeniu o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.Zmiany wysokości opłat czynszu będą podawane odrębnym powiadomieniem, bez konieczności sporządzania aneksu.



§ 4

1. Najemca zobowiązuje się przez cały czas trwania najmu wykorzystywać miejsca postojowe zgodnie z jego przeznaczeniem oraz z uwzględnieniem zasad wynikających z Regulaminu parkingu stanowiącego załącznik do Umowy. Zmiana regulaminu nie wymaga aneksu do umowy i odbywa się poprzez pisemne zawiadomienie.
2. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać miejsc postojowych osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania .
3. Wynajmujący zabrania mycia i czyszczenia samochodów oraz wykonywania wszelkich napraw pojazdów na miejscach postojowych, będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania Regulaminu parkingu oraz obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych, budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, bhp oraz w zakresie ochrony środowiska, a także stosowania się w tym zakresie do poleceń Wynajmującego,
 - 2) utrzymywania czystości na miejscu postojowym.

§ 5

1. Najemca i osoby z nim związane ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w toku korzystania z wynajmowanego miejsca postojowego oraz za szkody wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń Wynajmującego.
2. Najemca we własnym zakresie ubezpiecza swoje mienie na wypadek kradzieży z włamaniem, pożaru, itp. Wynajmujący z ww. tytułu nie podnosi żadnej odpowiedzialności.
3. Najemca przyjmuje do wiadomości, że miejsce postojowe nie jest położone na parkingu strzeżonym a Wynajmujący nie zobowiązuje się do dozoru nad pojazdem pozostawionym na miejscu postojowym.

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia 2024 roku do.....2027 roku.
2. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca opuści miejsca postojowe oraz doprowadzi nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 umowy do stanu pierwotnego.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron przed upływem terminu określonego w ust. 1 z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:
 - 1) dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu lub opłat za dwa pełne okresy płatności,





- 2) używa miejsca postojowego w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, zwłaszcza powodujący jego zniszczenie lub uszkodzenie w tym jego wyposażenia, urządzeń technicznych i instalacji,
 - 3) narusza postanowienia Regulaminu parkingu,
 - 4) oddaje w podnajem lub do bezpłatnego używania miejsce postojowe osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
5. W przypadku gdy Najemca po ustaniu obowiązywania umowy nadal używał będzie miejsca postojowego Wynajmujący ma prawo obciążyć go karą w wysokości 10 zł za każdy rozpoczęty dzień zajmowania miejsca.

§ 7

1. Najemca miejsce postojowe przeznacza na parkowanie nw. pojazdu:

1)

2. Dostęp do miejsca parkingowego zapewniony będzie za pomocą karty parkingowej którą Wynajmujący wyda Najemcy w dniu zawarcia umowy.

3. Karta parkingowa będzie zawierała następujące dane: numer rejestracyjny pojazdu i numer miejsca postojowego

4. Zmiana pojazdu wskazanego z ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy i odbywa się po pisemnym zawiadomieniu i uiszczeniu opłaty za wydanie nowej karty parkingowej w wysokości _____

§ 8

Najemca zobowiązany jest do każdorazowego powiadomienia Wynajmującego o zmianie swojego adresu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy oraz dwa dla Wynajmującego.

.....

Najemca

.....

Wynajmujący

bez zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

Łukasz Parzych
RADCA PRAWNY

Szpital Psychiatryczny
SPZOZ w Węgorzewie
ul. Gen. J. Bełzy 24

ds. Inwestycyjne

mgr inż. Maciej Zmitrowicz

T: 87 427 29 70
F: 87 427 27 85
E: kancelaria@szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl
W: www.szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl

.....
Główny Kierujący
Kontrasignata

ZOLP Węgorzewo 87 421 62 28
WOTUW Giżycko 87 428 40 30
PZP Giżycko 87 429 13 98
PZP Pisz 501 026 211

Certyfikat Systemu
Zarządzania Jakością
ISO 9001:2015
Nr.200623/A/0001/UK/Po

*Zaksięgowany
projekt
10.12.2024*

