



Umowa najmu miejsca postojowego

zawarta w Węgorzewie w dniu.....2024 r. pomiędzy:

Szpitałem Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie, ul. J. Bema 24, 11-600 Węgorzewo, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019406, NIP: 845-11-47-643, Regon: 790240956, zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”,

reprezentowanym przez **Panią Agnieszkę Szalko – Dyrektora**,

Przy kontrasygnacie **Pana Witolda Juchniewicza – Głównego Księgowego** Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ w Węgorzewie,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo dysponowania miejscami postojowymi położonymi na działce nr 845/8 w Węgorzewie przy ul. Nowej.
2. Wynajmujący przekazuje Najemcy w najem miejsce postojowe nr.... wskazane w ust. 1, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty z tego tytułu czynszu na rzecz Wynajmującego.

§ 2

Przekazanie miejsca postojowego na rzecz Najemcy nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości (słownie:) zł netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł brutto.

2. Strony ustalają, iż czynsz, o którym mowa w ust. 1, płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.3. Stawka czynszu ulega raz w roku podwyższeniu o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zmiany wysokości opłat czynszu będą podawane odrębnym powiadomieniem, bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się przez cały czas trwania najmu wykorzystywać miejsca postojowe zgodnie z jego przeznaczeniem oraz z uwzględnieniem zasad wynikających z Regulaminu parkingu stanowiącego załącznik do Umowy. Zmiana regulaminu nie wymaga aneksu do umowy i odbywa się poprzez pisemne zawiadomienie.

2. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać miejsc postojowych osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania .

3. Wynajmujący zabrania mycia i czyszczenia samochodów oraz wykonywania wszelkich napraw pojazdów na miejscach postojowych, będących przedmiotem niniejszej umowy.

4. Najemca zobowiązuje się do:

1) przestrzegania Regulaminu parkingu oraz obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych, budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, bhp oraz w zakresie ochrony środowiska, a także stosowania się w tym zakresie do poleceń Wynajmującego,

2) utrzymywania czystości na miejscu postojowym.

§ 5

1. Najemca i osoby z nim związane ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w toku korzystania z wynajmowanego miejsca postojowego oraz za szkody wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń Wynajmującego.

2. Najemca we własnym zakresie ubezpiecza swoje mienie na wypadek kradzieży z włamaniem, pożaru, itp. Wynajmujący z ww. tytułu nie podnosi żadnej odpowiedzialności.

3. Najemca przyjmuje do wiadomości, że miejsce postojowe nie jest położone na parkingu strzeżonym a Wynajmujący nie zobowiązuje się do dozoru nad pojazdem pozostawionym na miejscu postojowym.

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia 2024 roku do.....2027 roku.

2. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca opuści miejsca postojowe oraz doprowadzi nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 umowy do stanu pierwotnego.

3. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron przed upływem terminu określonego w ust. 1 z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:

- 1) dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu lub opłat za dwa pełne okresy płatności,
 - 2) używa miejsca postojowego w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, zwłaszcza powodujący jego zniszczenie lub uszkodzenie w tym jego wyposażenia, urządzeń technicznych i instalacji,
 - 3) narusza postanowienia Regulaminu parkingu,
 - 4) oddaje w podnajem lub do bezpłatnego używania miejsce postojowe osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
5. W przypadku gdy Najemca po ustaniu obowiązywania umowy nadal używał będzie miejsca postojowego Wynajmujący ma prawo obciążyć go karą w wysokości 10 zł za każdy rozpoczęty dzień zajmowania miejsca.

§ 7

1. Najemca miejsce postojowe przeznacza na parkowanie nw. pojazdu:

1)

2. Dostęp do miejsca parkingowego zapewniony będzie za pomocą karty parkingowej którą Wynajmujący wyda Najemcy w dniu zawarcia umowy.

3. Karta parkingowa będzie zawierała następujące dane: numer rejestracyjny pojazdu inumer miejsca postojowego

4. Zmiana pojazdu wskazanego z ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy i odbywa się po pisemnym zawiadomieniu i uiszczeniu opłaty za wydanie nowej karty parkingowej w wysokości _____

§ 8

Najemca zobowiązany jest do każdorazowego powiadomienia Wynajmującego o zmianie swojego adresu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy oraz dwa dla Wynajmującego.

Najemca

Wynajmujący

Kontrasygnata

