



Umowa najmu powierzchni płotu

Zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Szpitałem Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie, ul. Generała J. Bema 24, 11-600 Węgorzewo, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000019406, NIP: 845-11-47-643, Regon: 790240956,

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**” reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Szalko – Dyrektora

Przy kontrasygnacie **Pana Witolda Juchniewicza- Głównego Księgowego** Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ w Węgorzewie,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący udostępnia Najemcy powierzchnię płotu ogradzającego nieruchomość położoną na działce nr 255/24 w Giżycku przy ul. Warszawskiej 41A, w celu umieszczenia banerów reklamowych o wymiarach +/- 1,2 m wysokości x 3 m długości w ilości 2 sztuk (dalej jako „przedmiot umowy”).

2. Wynajmujący oświadcza, że na zasadzie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej gospodaruje nieruchomością wskazaną w ust. 1 i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, która nie narusza praw osób trzecich.

3. Najemca nie może dokonać przeniesienia jakiegokolwiek wierzycelności czy praw wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci, bez wyraźnej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 2

1. Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić Najemcy stały i swobodny dostęp do wynajętej powierzchni reklamowej dla zamontowania banerów reklamowych oraz ich konserwacji.

2. Najemca zobowiązany jest do dbania o wygląd banerów reklamowych i dokonania wszelkich ich napraw na koszt własny.

§ 3

1. Najemca przed umieszczeniem banerów przekazuje ich projekt Wynajmującemu do akceptacji.

2. Za zgodność z prawem, formę i treść banerów reklamowych odpowiada Najemca.

3. Montaż banerów reklamowych będzie mógł nastąpić po akceptacji przez Wynajmującego.

4. Najemca zobowiązuje się, iż banery reklamowe umieszczone w miejscu określonym w § 1 ust. 1 nie będą zawierały obrazów lub treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego, a także będzie zgodne z przepisami prawa oraz ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego.

§ 4



1. Z tytułu najmu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Najemca zobowiązany jest uiszczać Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokościzł netto plus 23% podatku VAT, tj. kwotęzł brutto.

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 będzie płatny w ciągu 14 dni od dnia wystawienia przez Wynajmującego miesięcznej faktury VAT, na numer rachunku bankowego Wynajmującego prowadzonego wBS Węgorzewo: 80 9348 0000 0006 0121 2000 0010

§ 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od2024 r. do2026 r.

2. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca zdemontuje banery reklamowe na własny koszt oraz doprowadzi nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 do stanu pierwotnego.

3. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron przed upływem terminu określonego w ust. 1 z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. W przypadku jakiegokolwiek dewastacji na skutek realizacji niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się dokonać napraw na własny koszt lub dokonać zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu przez Wynajmującego.

5. W przypadku niedokonania demontażu banerów reklamowych po zakończeniu umowy, Najemca będzie zobowiązany do dalszego uiszczenia czynszu, o którym mowa w § 4 ust. 1, aż do czasu zdemontowania ww. banerów i doprowadzenia nieruchomości do stanu pierwotnego.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Osobą upoważnioną do realizacji umowy:

a) ze strony Wynajmującego jest Pan p.o. Kierownik Działu Technicznego Wojciech Sierżant tel. 791 002499,

b) ze strony Najemcy jest Pan

4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego

Wynajmujący

Najemca

Kontrasignata