**Umowa najmu gruntu pod tablicę reklamową**

zawarta w dniu … r. pomiędzy:

**Szpitalem Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie**, ul. Generała J. Bema 24 zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie., VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000019406, NIP 845-11-47-643, Regon 790240956, zwanym w dalszej części **Wynajmującym** reprezentowanym

 przez **Panią Agnieszkę Szałko – Dyrektora**

Przy kontrasygnacie **Pana Witolda Juchniewicza- Głównego Księgowego** Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ w Węgorzewie,

a

**……………………………………………………..**zwanym w dalszej części **Najemcą,**

o następującej treści:

 § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje Najemcy część nieruchomości gruntowej zajętej pod tablicę reklamową o powierzchni 12m2 usytuowaną przy ul. Gen. Józefa Bema 12, działka nr 471 obręb 2 wzdłuż drogi krajowej nr 63 - dalej jako „Przedmiot najmu”.

2.Wynajmujący oświadcza, że na zasadzie art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej gospodaruje Przedmiotem najmu i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, która nie narusza praw osób trzecich.

3. Najemca nie może dokonać przeniesienia jakiejkolwiek wierzytelności czy praw wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci, bez wyraźnej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.

 § 2

1. Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić Najemcy stały i swobodny dostęp do Przedmiotu najmu

 dla zamontowania tablicy reklamowej oraz jej konserwacji.

2.Najemca zobowiązany jest do dbania o wygląd tablicy reklamowej i dokonania wszelkich jej napraw na koszt własny.

 § 3

1. Najemca przed umieszczeniem tablicy reklamowej przekazuje jego projekt Wynajmującemu.

2. Za zgodność z prawem, formę i treść tablicy reklamowej odpowiada Najemca.

3. Montaż tablicy reklamowej będzie mógł nastąpić po jej akceptacji przez Wynajmującego.

4.Najemca zobowiązuje się, że tablica reklamowa umieszczona na Przedmiocie najmu nie będzie zawierała obrazów lub treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego, a także nie będzie niezgodna z przepisami prawa oraz ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego (w szczególności zabroniona jest reklama usług pogrzebowych oraz usług konkurencyjnych w stosunku do usług świadczonych przez Wynajmującego).

 § 4

1. Z tytułu najmu Przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest uiszczać Wynajmującemu z góry miesięczny czynsz w wysokości ……..zł netto plus 23% podatku VAT, tj. kwotę ……..zł brutto.

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 będzie płatny w ciągu 14 dni od dnia wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT, na konto Wynajmującego – nr konta: BS Węgorzewo Nr 80 9348 0000 0006 0121 2000 0010

 § 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od …..r. do …….r.

2.Po wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca zdemontuje tablicę reklamową na własny koszt oraz doprowadzi Przedmiot najmu do stanu pierwotnego.

3. Umowa może zostać wypowiedziana z ważnych powodów przez każdą ze stron przed upływem terminu określonego w ust. 1 z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Za ważny powód strony uznają w szczególności nieprzedłożenie projektu tablicy reklamowej do akceptacji Wynajmującego.

4. W przypadku jakichkolwiek szkód w Przedmiocie najmu na skutek realizacji niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się dokonać napraw na własny koszt lub dokonać zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu przez Wynajmującego.

 § 6

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kary umowne za:
2. za rozwiązanie umowy bądź odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w wysokości 3 000.00 zł;
3. dokonanie ulepszeń w przedmiocie najmu bez uprzedniej zgody Wynajmującego, w wysokości 500 zł;
4. oddanie przedmiotu Umowy podmiotom trzecim w podnajem, bezpłatne używanie lub dzierżawę bez pisemnej zgody Wynajmującego, w wysokości 500 zł;
5. naruszenie obowiązków wynikających z § 3 ust. 3 i 4, w wysokości 1.000 zł;
6. niewydanie przedmiotu umowy pomimo rozwiązania umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień.
7. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych możliwe jest także po odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy.
8. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

 § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Osobą upoważnioną do realizacji umowy

a) ze strony Wynajmującego jest Pan …………………..

b) ze strony Najemcy jest Pan …………………….

4.Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

 § 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego

Wynajmujący Najemca