

Rzeczpospolita
Polska

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju RegionalnegoTytuł i nr opracowania: **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY** **2005A030**Nazwa inwestycji: **Dostosowanie infrastruktury ochrony zdrowia dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych**Nazwa obiektu: **Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie**Adres: **ul. Gen. Józefa Bema 24, 11 – 600 Węgorzewo**Nr ewidencyjne działek: **725 obr. Węgorzewo 2**Zamawiający: **Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie
ul. Gen. Józefa Bema 24, 11 – 600 Węgorzewo**Jednostka opracowania: **VOSTOK DESIGN
ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków
tel: 500 254 099, email: info@vstk.eu**Data opracowania: **Maj 2020****Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***(art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)*

branża

projektant:

architektura

mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski
MPOIA/055/2010



SPIS TREŚCI

A	NAZWY I KODY (GRUPA ROBÓT, KLASA ROBÓT, KATEGORIA ROBÓT).....	7
B	CZĘŚĆ OPISOWA	9
	B.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
	1.1 Podstawa opracowania.....	9
	1.2 Cel zadania inwestycyjnego.....	9
	1.3 Zakres przedmiotu zamówienia	10
	1.4 Lokalizacja przedmiotu zamówienia.....	11
	1.5 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	11
	1.6 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	14
	1.7 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	16
	1.8 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych – wartości szacunkowe	17
	1.9 Określenie wielkości możliwych przekroczeń.....	19
	B.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 20	
	2.1 Prace projektowe.....	20
	2.2 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej	21
	2.3 Szczegółowy zakres robót budowlanych w zakresie planowanej inwestycji	24
	2.4 Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy	25
	2.5 Realizacja robót.....	25
	2.6 Odbiór	26
	B.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE: ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU	27
	3.1 Zagospodarowanie terenu	27
	3.2 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.....	27
	3.3 Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne.....	27
	3.4 Rozwiązania konstrukcyjne i budowlane.....	29
	3.5 Elementy wykończenia wnętrz.....	29
	3.6 Wyposażenie pomieszczeń	31
	3.7 Szczegółowe wymagania dotyczące dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami	31
	3.8 Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne.....	32
	3.9 Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne	33
	3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej	33
C	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	35
	C.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	35
	C.2. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane	35
	C.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 35	
D	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	38



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH JAN GAWINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/055/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1642**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-12-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1642-C4F2-E24D-9Y4Y-21EY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/064/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 055 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz.914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz.1287, nr 210, poz.1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz.97, nr227, poz.1505, nr 31, poz.206, nr 106, poz.1276, nr 161, poz.1279, Dz.U.2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U; z 2008r. nr 210, poz.1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz.1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U.2009r., nr 216, poz.1676, Dz.U.2010r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Wojciech Jan Gawinowski
urodzony dnia 20 marca 1981 r., w Częstochowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK



mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK



mgr inż.arch. Maria Janik, Sekretarz OKK



mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK





mgr inż.arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK



mgr inż.arch. Marek Tarko, Członek OKK



mgr inż.arch. Artur Trzebiła, Członek OKK



mgr inż.arch. Jolanta Wasik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski, zam. 42-200 Częstochowa, ul. Skłodowskiej 14/16 m.37

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
- al.

Kraków 22.05.2020r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 - Prawa budowlanego (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695) oświadczam, że program funkcjonalno - użytkowy dla inwestycji pn. – „Dostosowanie infrastruktury ochrony zdrowia dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych”, przeznaczonej do realizacji na działce ewidencyjnej 725 w obrębie Węgorzewo 2 w Węgorzewie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, dokonanymi uzgodnieniami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski

A NAZWY I KODY (GRUPA ROBÓT, KLASA ROBÓT, KATEGORIA ROBÓT)

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100-8	Roboty malarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
33100000-1	Urządzenia medyczne

33197000-7	Medyczne urządzenia komputerowe
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

B CZĘŚĆ OPISOWA

B.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Podstawa opracowania

- Obowiązujące przepisy prawne i zasady wiedzy technicznej, w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072, tekst jednolity (*dalej t. j.*) Dz.U. 2013 poz. 1129);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) z wyszczególnieniem grup kosztów ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji (Dz.U. 2010 nr 238 poz. 1579);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695), wraz z przepisami z nią związanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t. j. Dz. U. 2019 poz. 1065);
 - Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2011 Nr 112 poz. 654, t. j. Dz.U. 2020 poz. 295 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595 z późn. zm.)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym;
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020;
- Wizja lokalna projektanta;

1.2 Cel zadania inwestycyjnego

Celem zadania inwestycyjnego jest dostosowanie pomieszczeń Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej¹ w Węgorzewie dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, poprawa komfortu pacjentów, a także doposażenie placówki w nowoczesny sprzęt i armaturę medyczną. Wskazane działania mają na celu zapewnienie

¹ dalej: SPSPZOZ w Węgorzewie

odpowiedniej jakości usług medycznych oferowanych pacjentom placówki. Planowana jest modernizacja wybranych pomieszczeń w przedmiotowym budynku, w tym remont/przebudowa pomieszczenia izby przyjęć oraz remont węzłów sanitarnych dla pacjentów na poszczególnych kondygnacjach i ich pełne dostosowanie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

1.3 Zakres przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy ma na celu wyznaczenie potrzeb Zamawiającego w stosunku do tytułowej inwestycji. Niezbędny zakres prac przewidzianych dla projektanta i wykonawcy przedstawiony jest poniżej. Należy uwzględnić, że podczas wykonywania prac może pojawić się potrzeba uzupełnienia dokumentacji o inne opracowania i uzgodnienia będące niezbędnymi do realizacji inwestycji.

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu:

Zakres prac przewidzianych dla Projektanta:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację inwestycji, w tym: infrastruktury podziemnej, obiektów kubaturowych, oświetlenia, przyłączy, instalacji itp., oraz wskazanie obiektów przeznaczonych do likwidacji;
- pozyskanie ostatecznej decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, w razie konieczności;
- opracowanie szczegółowej koncepcji architektonicznej na podstawie niniejszego opracowania oraz wytycznych/wymagań/potrzeb Zamawiającego;
- sporządzenie mapy do celów projektowych i pozyskanie uzupełniających podkładów mapowych w razie konieczności;
- wykonanie odwiertów i badań geotechnicznych w razie konieczności;
- pozyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia do sieci zewnętrznych w razie konieczności;
- pozyskanie niezbędnych analiz i uzgodnień z właściwymi podmiotami;
- opracowanie ekspertyzy konstrukcyjnej;
- opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, oraz pozwoleniem na lokalizację obiektów tymczasowych. Dokumentację do projektu budowlanego należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462, t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935 z późn. zm.)
- pozyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę zgodnie z Art. 28-33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695);
- opracowanie projektu przebudowy lub uzupełnienia sieci infrastruktury podziemnej, w razie konieczności;
- opracowanie projektu wykonawczego wewnątrz pomieszczeń podlegających

remontowi/przebudowie;

- opracowanie wizualizacji wnętrz pomieszczeń podlegających remontowi/przebudowie w ilości ustalonej z Zamawiającym;
- opracowanie koniecznych przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych (do wglądu Zamawiającego);
- opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie wszystkich niezbędnych branż, takich jak: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i niskoprądowe, instalacje sygnalizacji pożaru (SSP), instalacja SSWiN, instalacja monitoringu/CCTV, opracowanie warunków ochrony przeciwpożarowej i inne niezbędne;
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- pełnienie nadzorów autorskich przez projektantów;
- przeniesienie praw własności intelektualnej na Zamawiającego przez Projektanta;

Zakres prac przewidzianych dla Wykonawcy:

- przygotowanie terenu do realizacji inwestycji, w tym: uzgodnienia z właściwym podmiotem czasowej organizacji ruchu na czas realizacji Inwestycji; zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych na czas realizacji inwestycji; przeprowadzenie wszystkich niezbędnych, wcześniej zaprojektowanych prac rozbiórkowych; przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji;
- wykonanie i oddanie do użytkowania pomieszczeń podlegających przebudowie;
- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy;
- zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa, energia, gaz, telekomunikacja itp.);
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji;
- opracowanie planu ochrony osób i mienia dla obiektu;
- po ukończeniu prac uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej – pozwolenia na użytkowanie całej inwestycji;

1.4 Lokalizacja przedmiotu zamówienia

Roboty budowlane planowane są w części pomieszczeń budynku SPSPZOZ w Węgorzewie, znajdującego się przy ul. Gen. Józefa Bema 24, na działce nr 725, obr. 0002.

1.5 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Planowane roboty obejmują przebudowę i remont izby przyjęć oraz węzłów higieniczno – sanitarnych dla pacjentów szpitala.

Dla inwestycji obowiązuje następujący zakres robót:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego: projektu

budowlanego, projektu wykonawczego, informacji BIOZ, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWiOR, projektu zagospodarowania terenu, projektu wnętrz etc.;

- Roboty budowlane w Izbie Przyjęć SPSPZOZ w Węgorzewie na parterze:
 - Wykonanie nowych otworów w ścianach istniejących;
 - Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych;
 - Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
 - Montaż stolarki drzwiowej do wydzielonych pomieszczeń izby przyjęć;
 - Budowa ścian działowych ok. 10,60mb;
 - Demontaż istniejącej armatury sanitarnej;
 - Remont posadzek ok. 106,40 m2, w tym:
 - Skucie terakoty, paneli podłogowych, płytek ceramicznych;
 - Wykonanie nowych posadzek winylowych, homogenicznych w pomieszczeniach, w korytarzach oraz w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych o podwyższonej antypoślizgowości;
 - Remont wykończenia ścian, w tym:
 - Skucie tynków mozaikowych na korytarzu (h= ok. 210cm);
 - Skucie płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i gabinetach lekarskich;
 - Wykonanie w łazience i gabinetach wykładzin ściennych winylowych, wodoszczelnych,
 - Przygotowanie ścian do malowania i malowanie;
 - Remont sufitów;
 - Budowa instalacji klimatyzacji;
 - Montaż armatury sanitarnej w gabinetach lekarskich oraz łazience;
 - Przebudowa wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej w związku ze zmianą aranżacji;
 - Przebudowa instalacji oświetleniowej w związku ze zmianą aranżacji;
 - Montaż meblowania i wyposażenia pomieszczeń;
 - Wykonanie systemowego oznakowania pomieszczeń;
 - Wykonanie głównej tablicy informacyjnej, lokalizacyjnej, przy wejściu głównym do izby przyjęć;
 - Wykonanie okien podnoszonych w pionie w punkcie rejestracji;
 - Wykonanie witryny ze szkła bezpiecznego między gabinetem izolacyjnym, a gabinetem przyjęć;
- Roboty budowlane w węźle sanitarnym na Oddziale III Ogólnopsychiatrycznym –na parterze:
 - Demontaż istniejących ścian działowych w obrębie pomieszczeń węzła;
 - Demontaż istniejącej armatury sanitarnej;
 - Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
 - Wykonanie nowych otworów w ścianach istniejących;

- Remont posadzek ok. 42,0 m², w tym:
 - Skucie istniejących płytek ceramicznych;
 - Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych, o właściwościach antypoślizgowych, łatwych do utrzymania w czystości i do dezynfekcji;
- Remont wykończenia ścian, w tym:
 - Skucie istniejących płytek ceramicznych;
 - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości h=250cm;
 - Malowanie ścian farbami ścieralnymi, zmywalnymi, odpowiednimi dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w placówce medycznej;
- Montaż sufitów podwieszanych;
- Montaż stolarki drzwiowej, odpornej na wandalizm;
- Montaż nowej armatury sanitarnej w łazienkach, odpornej na wandalizm wraz z uchwytami i poręczami ułatwiającymi użytkowanie urządzeń osobom niepełnosprawnym;
- Budowa ścian działowych ok. 18,30 mb;
- Roboty budowlane w węźle sanitarnym na Oddziale II Ogólnopsychiatrycznym –na I piętrze:
 - Rozbiórka istniejących ścian działowych w obrębie pomieszczeń węzła;
 - Demontaż istniejącej armatury sanitarnej;
 - Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
 - Wykonanie nowych otworów w ścianach istniejących;
 - Remont posadzek ok. 44,0 m², w tym:
 - Skucie istniejących płytek ceramicznych;
 - Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych, o właściwościach antypoślizgowych, łatwych do utrzymania w czystości i do dezynfekcji;
 - Remont wykończenia ścian, w tym:
 - Skucie istniejących płytek ceramicznych;
 - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości h=250cm;
 - Malowanie ścian farbami ścieralnymi, zmywalnymi, odpowiednimi dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w placówce medycznej;
 - Montaż sufitów podwieszanych;
 - Montaż stolarki drzwiowej, odpornej na wandalizm;
 - Montaż nowej armatury sanitarnej w łazienkach, odpornej na wandalizm wraz z uchwytami i poręczami ułatwiającymi użytkowanie urządzeń osobom niepełnosprawnym;
 - Budowa ścian działowych ok. 18,80 mb;
- Roboty budowlane w węźle sanitarnym na Oddziale Detoksykacji Alkoholowym –na II piętrze
 - Rozbiórka istniejących ścian działowych w obrębie pomieszczeń węzła;
 - Demontaż istniejącej armatury sanitarnej;
 - Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;

- Wykonanie nowych otworów w ścianach istniejących;
- Remont posadzek ok. 44,0 m², w tym:
 - Skucie istniejących płytek ceramicznych;
 - Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych, o właściwościach antypoślizgowych, łatwych do utrzymania w czystości i do dezynfekcji;
- Remont wykończenia ścian, w tym:
 - Skucie istniejących płytek ceramicznych;
 - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości h=250cm;
 - Malowanie ścian farbami ścieralnymi, zmywalnymi, odpowiednimi dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w placówce medycznej;
- Montaż sufitów podwieszanych;
- Montaż stolarki drzwiowej, odpornej na wandalizm;
- Montaż nowej armatury sanitarnej w łazienkach, odpornej na wandalizm wraz z uchwytami i poręczami ułatwiającymi użytkowanie urządzeń osobom niepełnosprawnym;
- Budowa ścian działowych ok. 18,80 mb;
- Budowa instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych;
- Przebudowa wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej w pomieszczeniach objętych opracowaniem;
- Przebudowa pionów kanalizacyjnych w pomieszczeniach objętych opracowaniem;
- Rozbiórka istniejącej instalacji wentylacji;
- Przebudowa instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych opracowaniem;
- Wykonanie oznakowania we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem;

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje również zakup wyposażenia i specjalistycznego sprzętu medycznego dla placówki, na potrzeby obsługi pacjentów. Zestawienie zakupywanego sprzętu wraz z parametrami urządzeń zawarte jest w załączniku nr 2 do niniejszego opracowania.

1.6 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Stan prawny terenu przeznaczzonego pod inwestycję

Planowana inwestycja realizowana będzie w części budynku „A” SPSPZOZ w Węgorzewie, zlokalizowanego na działce o nr. ewidencyjnym 725 w obrębie 0002 Węgorzewo. Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa jest własnością Samorządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego, przekazana do użytkowania przez SPSPZOZ w Węgorzewie.

Opis stanu istniejącego

Zamierzenie inwestycyjne planowane jest w części budynku SPSPZOZ w Węgorzewie, położonego na działce nr 725, przy ul. Gen. Józefa Bema 24. Obiekt znajduje się w kompleksie budynków szpitalnych, realizujących działalność leczniczą w zakresie zdrowia psychicznego, oznaczony jest literą „A”. Budynek znajduje się w pierwszej linii zabudowy, z bezpośrednim dojazdem z głównej ulicy – ul. Gen. Józefa Bema.

Budynek na planie wydłużonej litery „C”, z ryzalitem w środkowej części elewacji północnej.

Wejścia do budynku znajdują się na elewacji północno - zachodniej, południowo - wschodniej oraz południowej. Wejścia na elewacji północno – zachodniej oraz południowo – wschodniej znajdują się na poziomie wysokiego parteru, wejście na elewacji południowej znajduje się na poziomie piwnicy i prowadzi do niego podjazd dla osób niepełnosprawnych. Budynek 5-cio kondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe. Budynek został wybudowany w okresie międzywojennym (1875 – 1950), w technologii tradycyjnej – murowany z cegły, znajduje się w byłym południowym zespole koszarowym. W przeszłości był użytkowany przez instytucje wojskowe.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje pomieszczenia izby przyjęć w narożniku południowo – zachodnim parteru budynku oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne zlokalizowane w ryzalicie elewacji północnej na parterze, I piętrze i II piętrze.

Izba przyjęć znajduje się przy głównym wejściu do budynku na elewacji północno – zachodniej, na poziomie wysokiego parteru. Główny ciąg komunikacyjny z posadzką wykończoną terakotą i ścianami pokrytymi tynkiem mozaikowym, kolorystyka pomieszczenia w odcieniach brązu i beżu. Wzdłuż ścian korytarza zamontowane są stałe poręcze, ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Pomieszczenie izby przyjęć z posadzką z płytek ceramicznych oraz boazerią na ścianach. Gabinet przy sekretariacie, szatnia oraz pomieszczenie przy izbie przyjęć ze ścianami malowanymi farbą, bez dodatkowego wykończenia, podłoga wykończona panelami drewnianymi.

Pomieszczenia wykazują oznaki zużycia. W wykończeniu posadzki znajdują się ubytki, na ścianach widoczne zabrudzenia. Wysokość pomieszczeń w obrębie izby przyjęć to ok. 352cm w świetle.

Węzeł sanitarny na parterze znajduje się wewnątrz Oddziału Ogólnopsychiatrycznego III – żeńskiego. Węzeł składa się z łazienki oraz toalety damskiej. W łazience znajdują się 3 kabiny prysznicowe z brodzikiem i zasłoną oraz 1 bateria prysznicowa z krzesłem kąpielowym na potrzeby użytkownika przez osoby niepełnosprawne. Dodatkowo w pomieszczeniu wydzielone są dwa ustępy, w tym jeden w formie otwartej, bez zamknięcia ścianą z drzwiami. W toalecie wydzielone są 3 ustępy, 1 brudownik oraz magazyn. Ustępy oraz prysznice wydzielone są ścianami murowanymi, wysokości ok. 2,0 m. Magazyn wydzielony ścianami na pełną wysokość. Stan techniczny pomieszczeń ocenia się jako zły. Na ścianach widoczne liczne zawilgocenia, łuszczenie się i odpadanie powłok malarskich, wyrzyszenia posadzki, ubytki w płytkach ceramicznych zarówno ściennych jak i podłogowych. Odpływy podłogowe oraz klamki z zamkami w drzwiach przedziewałe.

Węzeł sanitarny na I piętrze znajduje się wewnątrz Oddziału Ogólnopsychiatrycznego II – męskiego, składa się z łazienki oraz toalety męskiej. W łazience znajdują się 2 kabiny prysznicowe z brodzikiem i zasłoną, 3 wydzielone ustępy oraz 2 pisuary. W toalecie wydzielone są 3 ustępy, 1 brudownik oraz magazyn, analogicznie do toalety na parterze. Na sufitach widoczne zabrudzenia i zawilgocenia nawierzchni, na ścianach ubytki w płytkach ceramicznych.

Węzeł sanitarny na II piętrze znajduje się na Oddziale Detoksykacji Alkoholowym i podobnie do pozostałych oddziałów składa się z dwóch łazienek, z wydzielonymi natryskami oraz ustępami. W jednej z łazienek znajduje się magazyn. Na sufitach widoczne są rozległe zawilgocenia, wykwyty, łuszczenie się powłok malarskich i zabrudzenia.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne kwalifikują się do gruntownego remontu. Liczne wykwyty i zawilgocenia nawierzchni wskazują na nadmierną wilgotność powietrza w pomieszczeniach – nieodpowiednią wentylację. Wydzielone ustępy o wymiarach, które nie zapewniają odpowiedniego komfortu użytkownika.

Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna budynku SPSPZOZ w Węgorzewie jest zapewniona z drogi krajowej nr 63 - ul. Gen. Józefa Bema. Na teren prowadzi furtka wejściowa i brama wjazdowa z

kontrolą dostępu.

Warunki techniczne przyłączenia sieci instalacyjnych

Na etapie projektowania należy pozyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i warunki przyłączenia obiektu do sieci bądź warunki modernizacji sieci istniejących, jeżeli prowadzone prace budowlane będą wymagały pozyskania tych dokumentów. Budynek jest stale funkcjonującą placówką medyczną, posiadającą podłączenie do sieci.

Uwarunkowania planistyczne

Dla przedmiotowej lokalizacji nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Na etapie projektowania należy uzyskać ostateczną decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, jeśli będzie to konieczne.

Warunki ochrony konserwatorskiej

Budynek „A” SPSPZOZ w Węgorzewie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z tabelą 4.1 *Miasto Węgorzewo. Wykaz zabytków nieruchomych. Gminna ewidencja zabytków* zawartą w *Uchwale nr LII/397/2014 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Węgorzewo na lata 2014-2017”* pod nr. 23 - Węgorzewo, budynek nr 2 w zespole koszarowym południowym, murowany, okres międzywojenny.

1.7 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach inwestycji planuje się modernizację izby przyjęć, remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych dla pacjentów na poszczególnych oddziałach oraz zakup wyposażenia i sprzętu medycznego na potrzeby obsługi pacjentów.

Izba przyjęć będzie składać się z:

- Poczekalni dla pacjentów;
- Punktu rejestracji pacjentów;
- 3 gabinetów lekarskich;
- Pomieszczenia higieniczno – sanitarnego wyposażonego w natrysk i wózek-wannę, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- Szatni dla pacjentów;

Izbę przyjęć należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami, w szczególności z Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2011 Nr 112 poz. 654, t. j. Dz.U. 2020 poz. 295 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595 z późn. zm.).

Jeden z gabinetów służyć będzie jako tzw. gabinet izolacyjny dla pacjentów z podejrzeniem/stwierdzeniem choroby zakaźnej lub dla pacjentów z pobudzeniem psychoruchowym. Przebudowane zostanie istniejące pomieszczenie szatni dla pacjentów. Obecnie szatnia dla pacjentów dostępna jest ze stołówki wewnątrz Oddziału Ogólnopsychiatrycznego III, planowane jest zamknięcie drzwi istniejących i wykonanie wejścia do szatni dla pacjentów z komunikacji ogólnej, w strefie izby przyjęć. Główny gabinet przyjęć znajduje się w niezmienionym miejscu, dodatkowy gabinet zostanie utworzony w obecnym gabinecie przy sekretariacie. Przebudowane zostaną pomieszczenia higieniczno – sanitarne w pobliżu części administracyjnej (część administracyjna nie jest objęta zakresem

opracowania). Istniejąca łazienka zostanie powiększona.

W węzłach sanitarnych na poszczególnych kondygnacjach zostaną utworzone po 4 oddzielne łazienki dla pacjentów, w pełni dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Dodatkowo do dyspozycji pacjentów pozostają umywalki znajdujące się w salach.

W ramach inwestycji zakupiony zostanie specjalistyczny sprzęt medyczny na potrzeby placówki.

1.8 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych – wartości szacunkowe

Przedstawione parametry techniczne dla pomieszczeń mają charakter poglądowy. Na etapie PFU został opracowany przykładowy schemat blokowy rozwiązania pomieszczeń, zgodnie z materiałami przekazanymi przez Zamawiającego. Na etapie projektowania Projektant ma obowiązek sporządzić szczegółową koncepcję architektoniczną z uwzględnieniem programu/potrzeb/zaleceń Zamawiającego oraz wymaganiami zawartymi w dokumentach planistycznych.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zakresu opracowania: ok. 227,40 m², powierzchnia pomieszczeń istniejących:

Zestawienie powierzchni istniejących

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Parter	0.01	Pom. sekcji statystyki medycznej i dokumentacji medycznej	17,7
	0.02	Izba przyjęć	17,5
	0.03	Korytarz/poczekalnia	44,2
	0.04	Gabinet	12,6
	0.05	WC	3,6
	0.06	Pom. gosp.	2,5
	0.07	Szatnia	7,7
	0.08	Łazienka	20
	0.09	Toaleta	14,2
	0.09a	Magazyn	5,2
Poziom +1	1.01	WC/umywalnia	20,7
	1.02	WC	15,9
	1.02a	Magazyn	4,7
Poziom +2	2.01	WC/umywalnia	15,2
	2.01a	Magazyn	5
	2.02	WC	20,7
			227,4 m²

Wysokość pomieszczeń w świetle 3,52 m w strefie izby przyjęć, 3,45-3,50m w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych;

Parametry zdolności usługowej obiektu, pojemność recepcyjna, planowane wskaźniki dla obiektu:

- Liczba adaptowanych obiektów kubaturowych: 1
- Powierzchnia netto pomieszczeń projektowanych: 228,8 m², w tym:
 - Powierzchnia użytkowa podstawowa 43,8m² (19%)
 - Powierzchnia użytkowa pomocnicza 110,6 m² (48%)
 - Powierzchnia ruchu 74,4 m² (33%)

Zakłada się przebywanie 40 pacjentów na poszczególnych oddziałach.

Wszystkie oddziały należy traktować jako koedukacyjne. Dla pacjentów należy zapewnić odpowiednią ilość pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń wg funkcji

Wg przykładowego opracowania:

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń wg funkcji	
Kategoria strefy	Pow. [m2]
Komunikacja	74,4
Powierzchnia użytkowa podstawowa	43,8
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	110,6
	228,8 m ²

Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie powierzchni projektowanych		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m2]
Parter		
0.01	Punkt rejestracji pacjentów	4,1
0.02	Gabinet izolatki	9,5
0.03	Gabinet przyjęć	17,6
0.04	Poczekalnia/korytarz	46,8
0.05	Gabinet lekarski	12,6
0.06	Łazienka	8,1
0.07	Szatnia dla pacjentów	7,7
0.08	Łazienka 1	5,6
0.09	Brudownik	3

0.10	Łazienka 2	6,5
0.11	Komunikacja	4,6
0.12	Magazyn oddziałowy	2,9
0.13	Łazienka 3	5,7
0.14	Łazienka 4	6,5
0.15	Komunikacja	4,6
		145,8 m ²
Poziom +1		
1.01	Łazienka 1	6,1
1.02	Łazienka 2	6,9
1.03	Łazienka 3	6,2
1.04	Łazienka 4	6,9
1.05	Komunikacja	4,6
1.06	Komunikacja	4,6
1.07	Brudownik	3,1
1.08	Magazyn oddziałowy	3,1
		41,5 m ²
Poziom +2		
2.01	Łazienka 1	6,1
2.02	Łazienka 2	6,9
2.03	Łazienka 3	6,2
2.04	Łazienka 4	6,9
2.05	Komunikacja	4,6
2.06	Komunikacja	4,6
2.07	Brudownik	3,1
2.08	Magazyn oddziałowy	3,1
		41,5 m ²
		228,8 m²

1.9 Określenie wielkości możliwych przekroczeń

Dopuszcza się możliwość przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i kubatur po uzgodnieniu z Zamawiającym. Dopuszczone przekroczenia na poziomie 15%. Niezależnie od przedstawionych w programie powierzchni na etapie projektowania należy ich układ i rozmieszczenie konsultować i uzgadniać z Zamawiającym.

B.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Prace projektowe

Podstawy do projektowania

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Ponadto projekty muszą być wykonane zgodnie z decyzjami administracyjnym i z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym m.in.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695), przepisami z nią związanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t. j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650);
- Ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.1997 nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami t.j. Dz.U. 2020 poz. 65);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami, t.j. Dz.U. 2020 poz. 276) oraz przepisami z nią związanymi;
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1396);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21, t.j. Dz.U. 2020 poz. 797);
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, t.j. Dz.U. 2020 poz. 215);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1372);
- Innymi Polskimi Normami lub Normami Unii Europejskiej, oraz aktami prawnymi mającymi wpływ na inwestycję;
- Dokumenty i dyrektywy związane z zakładami opieki zdrowotnej:
 - Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2011 Nr 112 poz. 654, t. jedn, Dz.U. 2020 poz. 295 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595 z późn. zm.)

Zakres niezbędnych uzgodnień

Projekty powinny posiadać komplet wymaganych uzgodnień wynikających z zapisów pozyskanych dokumentów planistycznych, decyzji, opinii i uzgodnień, których wymóg określają przepisy odrębne oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Jednostki z jakimi należy uzgadniać dokumentację projektową i jej zawartość:

- Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie;
- Urząd Miejski w Węgorzewie;
- Starostwo Powiatowe w Węgorzewie;
- Warmińsko – Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny w Olsztynie;
- Warmińsko – Mazurska Państwowa Straż Pożarna w Olsztynie;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie;
- Dostawcy odpowiednich mediów;
- i inne niezbędne podmioty;

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, pozwoleń na rozbiórkę i budowę oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami. Koszt tej działalności ma być ponoszony przez Wykonawcę. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również uzyskanie klauzul ostateczności przedmiotowych decyzji.

Niniejsze opracowanie ma charakter wstępnych założeń do koncepcji, zgodnych z podstawowymi wymaganiami Zamawiającego. Wszelkie wymagania i wytyczne zawarte w niniejszym PFU winny być uwzględnione przy opracowywaniu projektu budowlanego, projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Nie zwalnia to wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej od zweryfikowania zgodności proponowanych i zalecanych rozwiązań projektowych, bądź funkcjonalnych, z aktualnie obowiązującymi uregulowaniami ustawowymi, normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny oraz zharmonizowanymi dyrektywami Unii Europejskiej, a także ustaleniami o charakterze jednostkowym.

2.2 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej

Faza I – pozyskanie materiałów wyjściowych

- zapoznanie się z treścią niniejszego opracowania tj. PFU;
- pozyskanie aktualnych warunków dostawy mediów wraz z warunkami przyłączeniowymi, w razie konieczności;
- pozyskanie ostatecznej decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, w przypadku stwierdzenia konieczności pozyskania dokumentu;
- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej;

Faza II - projekt budowlany, wielobranżowy

- projekt architektoniczny przebudowywanych części budynku, rysunki płaskie, rzuty, przekroje, w skali 1:100, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę, opis techniczny;
- projekty branżowe - rysunki wszystkich niezbędnych branż opracowane w stopniu pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę, opisy techniczne;
- projekty przebudowy i budowy przyłączy i sieci, w stopniu pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę, w przypadku konieczności przebudowy istniejących sieci;
- wszystkie wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcami i gestorami sieci;
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- Kompletna dokumentacja ma być zgodna z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072, t. j. Dz.U. 2013 poz. 1129);

Faza III - projekt wykonawczy, wielobranżowy

- Projekt architektoniczny - rysunki płaskie, rzuty, przekroje, rozwinięcia ścian w skali 1:50, rysunki detali w skali wymaganej do wyjaśnienia rozwiązań, umożliwiające kompleksowe wykonanie obiektu, opis techniczny, zestawienia rysunkowe
- Projekty branżowe - rysunki wszystkich niezbędnych branż opracowane w stopniu pozwalającym na kompleksowe wykonanie obiektu (opis techniczny, zestawienia rysunkowe itp.).

Szczegółowy wykaz wymaganych opracowań (może ulec poszerzeniu w związku z przyjętymi rozwiązaniami na etapie projektu budowlanego i wykonawczego):

- Projekt architektoniczno-budowlany;
- Projekt konstrukcyjny;
- Projekt wentylacji i klimatyzacji,
- Projekt elektryczny;
- Projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z bilansem zapotrzebowania wody na cele technologiczne, socjalne i przeciwpożarowe, łącznie z zestawieniem wyposażenia obiektu w przybory sanitarne;
- Projekt oznakowania eksploatacyjnego i bezpieczeństwa (w tym: oznakowanie informacyjne, oznakowanie przeciwpożarowe, oznakowanie BHP i transportowe);
- Instrukcja pożarowa;
- Projekt instalacji elektroenergetycznych, w tym: urządzenia, tablice energetyczne, sieci kablowe średniego i niskiego napięcia, ochrona przeciwporażeniowa;
- Projekt zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu;
- Projekt systemu sygnalizacji przeciwpożarowej chroniącej pomieszczenia i urządzenia obiektu;
- Projekt przyłączy/modernizacji przyłączy kanalizacyjnych, w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy przyłącza;

- Projekt przyłączy/modernizacji przyłączy wodociągowych, w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy przyłączy;
- Projekt przyłączy/modernizacji przyłączy energetycznego, w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy przyłączy;
- Projekt przyłączy/modernizacji przyłączy teletechnicznego, w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy przyłączy;
- Projekt integracji systemów bezpieczeństwa;
- Projekt instalacji niskoprądowych: teletechnicznych (sieć komputerowa, telefoniczna), SSP, SSWiN, CCTV;
- Projekt aranżacji remontowanych pomieszczeń, w tym:
 - projekt wnętrz;
 - propozycje kolorystyki;
 - projekty ścian z wykończeniem;
 - projekty umeblowania i wyposażenia z doбором i wykazem mebli, wyposażenia i urządzeń katalogowych;
 - projekt oznakowania systemowego dla wybranych pomieszczeń;
- Przedmiary, kosztorysy i specyfikacje techniczne dla wszystkich branż;
- Projekty powinny być wykonane w języku polskim, ilość egzemplarzy określa zapisy umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Projekty powinny spełniać wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462, t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935) i posiadać:
 - stronę tytułową z wyszczególnieniem co najmniej: nazwy i danych firmy wykonującej projekt, stadium projektu, tytułu projektu opisującego przedmiot projektu, nazwy obiektu, którego dotyczy projekt, adres obiektu z numerem ewidencyjnym działki, dane Zamawiającego, dane projektanta i sprawdzającego wraz z numerami uprawnień, branża, której dotyczy projekt, numer ewidencyjnego projektu, datę i miejsca wykonania;
 - klauzulę o kompletności projektu podpisaną przez głównego projektanta;
 - podpisy projektanta wykonującego dokumentację i sprawdzającego;
 - kserokopie dokumentów poświadczających uprawnienia projektanta i sprawdzającego do wykonywania projektów danej branży;
 - opis techniczny z wyszczególnieniem podstawy projektowania, przedmiotu projektu, krótkim opisem rozwiązań technicznych. Opis musi być podpisany na ostatniej stronie przez projektanta wraz z podaniem numeru uprawnień;
 - uzgodnienia projektu w zakresie: rozwiązań ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska;
 - uzgodnienia międzybranżowe;
 - w przypadku konstrukcji lub instalacji powiązanych z innymi obiektami konieczne są uzgodnienia z projektantami tych obiektów;
 - przedmiary robót i tabele elementów scalonych;

- o projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- o projekty montażu obiektów tymczasowych i tymczasowego zagospodarowania terenu, jeśli zakres inwestycji będzie wymagał sporządzenia takiego projektu;
- o dokumentację geologiczną lub geotechniczną i w zależności od kategorii geotechnicznej inwestycji, geodezyjno-techniczną;

Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć do Zamawiającego w formie elektronicznej, zapisanej na płytach CD/DVD lub innych, fizycznych nośnikach danych, w plikach z rozszerzeniem *.ifc, *.dwg, *.doc, *.xls, *.jpg, *.ath, a także w formacie *.pdf.

Pliki rysunkowe muszą być możliwe do uruchomienia w programie określonym przez Zamawiającego.

Wszystkie załączniki formalno- prawne do dokumentacji należy również dostarczyć w formie elektronicznej *.pdf.

2.3 Szczegółowy zakres robót budowlanych w zakresie planowanej inwestycji

Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu

Podstawę formalną do rozpoczęcia robót stanowią:

- Umowa;
- Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- Projekt budowlany i projekty wykonawcze;
- Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram płatności) zatwierdzony przez Zamawiającego;

Rozpoczęcie budowy i przejęcie terenu budowy powinno nastąpić zgodnie z art. 41 Ustawy Prawo budowlane. Przekazanie terenu budowy nastąpi w obrysie przedstawionym na mapie właściwej dla omawianej lokalizacji, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę należy określić i uzgodnić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych (na podstawie Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz.U. 2013 poz. 21, t. j. Dz.U. 2020 poz. 797).

Do obowiązków Wykonawcy, przed przystąpieniem do właściwych robót budowlano-montażowych, w ramach przygotowania placu budowy należy:

- ustanowienie Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, o kwalifikacjach spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831 z późniejszymi zmianami);
- opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wykonanie oznaczenia terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy przed przedostaniem się na teren budowy osobom postronnym;
- zabezpieczenie mienia i pomieszczeń w budynku przed uszkodzeniami mogącymi powstać w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- wybudowanie we własnym zakresie obiektów tymczasowego zaplecza budowy;

- uzgodnienie z Urzędem Miasta w Węgorzewie lokalizacji wjazdów na teren budowy, nie kolidujących z ruchem ulicznym, w sąsiedztwie wygradzonego terenu oraz uzyskanie zgody na transport materiałów samochodami ciężarowymi;
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953, t.j. Dz.U. 2018 poz. 963);

2.4 Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy

Zakres prac w ramach inwestycji oraz przygotowanie i utrzymanie terenu budowy obejmuje:

- organizację i utrzymanie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, budowa i utrzymanie zasilania budowy w media energetyczne i sanitarno-kanalizacyjne (w tym również zrzut: ścieków, ewentualnie wody z odwodnienia) zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, a także doprowadzenie do budowy łączności telekomunikacyjnej. Pozyskanie warunków technicznych, o których mowa w niniejszym punkcie, leży w gestii Wykonawcy;
- ochronę pomieszczeń nieobjętych przebudową w trakcie prowadzenia prac budowlanych;
- ochronę mienia w przebudowywanym obiekcie, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu Zamawiającemu;
- utrzymanie czystości na terenie obiektu oraz terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy do placu budowy) w czasie budowy, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu Zamawiającemu;
- wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i rozruchów, organizacja odbiorów technicznych, odbioru końcowego po zakończeniu prac wg uzgodnionych projektów, odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- zapewnienie przez Wykonawcę wykonania szkoleń dla osób wskazanych przez Zamawiającego (przeszkolenie pracowników SPSPZOZ w Węgorzewie lub pracowników wyznaczonych podmiotów) w zakresie obsługi technicznej budynku i urządzeń;
- wykonanie robót budowlanych według uzgodnionych przez Zamawiającego projektów;
- uporządkowanie terenu budowy i wykonanie robót zgodnie z projektem;
- prace poodbiorowe (w tym rozruch obiektu) i usługi gwarancyjne;

2.5 Realizacja robót

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem, polskimi normami oraz sztuką budowlaną.

Wykonawca zapewnia na własny koszt:

- obsługę geodezyjną budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133) oraz wymaganiami Prawa budowlanego;
- transport materiałów na plac budowy;

Zamawiający, poza Inspektorami nadzoru inwestorskiego, ma prawo do powołania instytucji Inżyniera, który będzie upoważniony przez Zamawiającego do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno-budowlanego, w szczególności w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych, projektów i robót objętych Przedmiotem Zamówienia.

Realizacja robót ma zostać przeprowadzona w oparciu o harmonogram czasowo-rzeczowo-finansowy. Wymagane jest sporządzenie OWU (Ogólnych Warunków Ubezpieczenia). Zapisy zawarte w umowie i OWU muszą zapewnić Zamawiającemu narzędzia kontroli nad terminowością wykonania robót i jednoznacznie określać warunki nałożenia sankcji za opóźnienia, ich charakter oraz wysokość. W szczególności dotyczy to skrajnych opóźnień w którymkolwiek zakresie przewidzianych prac, których zaistnienie może skutkować rozwiązaniem umowy.

2.6 Odbiór

Odbiory częściowe

Konieczność przeprowadzania odbiorów częściowych należy ustalić z odpowiednim podmiotem. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich systemów i urządzeń znajdujących się w obiekcie, wg przyjętych zasad oraz obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja ta powinna być przygotowana i przedłożona Zamawiającemu podczas odbioru robót (zarówno częściowego jak i końcowego). Ilość egzemplarzy dokumentacji zostanie ustalona na etapie zawierania umowy z Zamawiającym.

Koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji powinny być ujęte w cenie oferty. Każdy z etapów powinien być zakończony raportem podpisanym przez Zamawiającego oraz osoby nadzorujące przebieg prac ze strony Wykonawcy, właściwe dla poszczególnych etapów. Zasady sporządzania raportów zostaną określone na etapie umowy.

Odbiór końcowy

Przy odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia dokonane zostanie rozliczenie ilościowe i jakościowe Wykonawcy z wykonanych robót, sprawdzona zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierowników robót, posiadanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów częściowych, atestów na materiały oraz wyniki pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami.

Do czasu uzyskania przez Zamawiającego uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dozoru obiektu, niezbędnej konserwacji urządzeń i utrzymania obiektu w czystości. Koszt omawianych czynności leży po stronie Wykonawcy.

B.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE: ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU

3.1 Zagospodarowanie terenu

Planowane prace budowlane nie obejmują żadnych robót na zewnątrz budynku ani zmiany w zagospodarowaniu terenu.

3.2 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Planowane roboty budowlane obejmują remont wybranych pomieszczeń wewnątrz budynku. Nie planuje się zwiększenia gabarytów zewnętrznych budynku ani jego powierzchni zabudowy. Sposób użytkowania pozostaje bez zmian. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

Tytułowa inwestycja zakłada kompleksową modernizację pomieszczeń izby przyjęć oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych dla pacjentów na oddziałach. Modernizacja obejmuje wymianę stolarki drzwiowej, przebudowę ścian oraz budowę instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Wymienione prace mogą przyczynić się do poprawy efektywności energetycznej budynku.

3.3 Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne

Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna

Przedstawiony opis rozwiązania pomieszczeń ma charakter poglądowy. Na etapie projektowania należy opracować i uzgodnić z Zamawiającym szczegółową koncepcję architektoniczno-budowlaną.

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania należy traktować jako przykładowe. Projektant może zaproponować rozwiązania tożsame bądź lepsze tj. o lepszych parametrach izolacyjności, wytrzymałości, odporności, trwałości, jakości wykonania. Należy uwzględnić możliwe zmiany, aktualizacje obowiązujących norm oraz przepisów.

Zakres inwestycji obejmuje modernizację strefy izby przyjęć oraz przebudowę węzłów higieniczno – sanitarnych dla pacjentów na poszczególnych kondygnacjach (parter, I piętro, II piętro). Po modernizacji i przebudowie, pomieszczenia będą dostosowane do komfortowego użytkowania przez osoby starsze i z niepełnosprawnościami.

Parter

Na kondygnacji parteru planowana jest przebudowa izby przyjęć oraz węzła sanitarnego dla pacjentów Oddziału Ogólnopsychiatrycznego III.

Izba przyjęć będzie składać się z następujących pomieszczeń:

- 2 gabinety lekarskie – gabinety przyjęć;
- Gabinet izolacyjny – przeznaczony dla pacjentów ze stwierdzoną chorobą zakaźną lub z podejrzeniem takiej choroby, z możliwością wykorzystania dla pacjentów z pobudzeniem psychoruchowym;
- Łazienka z wózkiem-wanną oraz natryskiem, przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne;
- Poczekalnia dla pacjentów;
- Wydzielony punkt rejestracji pacjentów;

- Szatnia dla pacjentów z szafkami systemowymi oraz wieszakami na odzież wierzchnią;

Gabinety przyjęć zostaną zorganizowane w obecnym gabinecie izby przyjęć oraz w gabinecie przy pomieszczeniu sekretariatu. W gabinecie zlokalizowanym przy sekretariacie nie planuje się rozbiórek ścian wewnętrznych. Punkt rejestracji oraz gabinet izolacyjny zostaną zaaranżowane w pomieszczeniu sekcji statystyki medycznej i dokumentacji medycznej. Poczekalnia dla pacjentów pozostaje w niezmienionej lokalizacji, w szerokim korytarzu głównym (szer. 230 cm). Do przebudowy przeznaczono WC w pobliżu głównego wejścia – pomieszczenie zostanie powiększone i przeznaczone na łazienkę dla pacjentów z możliwością montażu wózka – wanny, natrysku, ustępu i umywalki - urządzeń dostosowanych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Szatnia dla pacjentów będzie posiadać wejście z korytarza – poczekalni, będzie wyposażona w szafki zamykane na klucz oraz wieszaki na odzież wierzchnią. Wieszaki należy zamontować na stałe do ściany. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń musi być trwałe, odporne na wandalizm, atestowane, dopuszczone do stosowania w placówkach medycznych.

W węźle sanitarnym na parterze planuje się rozbiórkę wszystkich ścian działowych, z wyjątkiem ściany nośnej oddzielającej obecnie pomieszczenia łazienek od pomieszczenia toalet. Po przebudowie utworzone zostaną 4 oddzielne łazienki dla pacjentów wyposażone w natrysk, umywalkę oraz miskę ustępową oraz poręcze – wszystkie urządzenia sanitarne dostosowane będą do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Wydzielone zostaną również dwa pomieszczenia dodatkowe – brudownik oraz magazyn oddziałowy do przechowywania szpitalnych środków czystości, materiałów itp., dostępne przechodnio z łazienek, niezbędne do funkcjonowania oddziału.

I i II Piętro

W węzłach sanitarnych na I oraz II piętrze planuje się prace analogiczne do węzła sanitarnego na parterze, tj. rozbiórkę wszystkich ścian działowych z wyjątkiem ściany nośnej oraz aranżację 4 łazienek z pomieszczeniami dodatkowymi na każdym oddziale. Dodatkowo pacjenci mają dostęp do umywalk w salach pobytu.

Wymagania ogólne dla poszczególnych pomieszczeń

- Wszystkie urządzenia sanitarne, meblowanie i wyposażenie w pomieszczeniach ogólnodostępnych, a także drzwi muszą być odporne na wandalizm;
- Gabinety lekarskie muszą mieć dostęp do światła dziennego;
- Gabinety, w których są wykonywane badania lub zabiegi należy wyposażyć w co najmniej jedną umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą, dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki;
- Pomieszczenie przyjęć oraz gabinet izolacyjny należy wyposażyć w urządzenie do ozonowania pomieszczeń (dekontaminacji);
- W gabinetach, w których są wykonywane badania lub zabiegi przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalk, należy wyposażyć w zlew z baterią;
- W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy zapewnić pole manewrowe co najmniej 150x150cm;
- Podłogi, a także połączenia ścian z podłogami należy wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz na drogach komunikacji ogólnej należy stosować posadzki o odpowiednim parametrze antypoślizgowości;

- Pomieszczenia należy wyposażyć w meble umożliwiające ich mycie i dezynfekcję;
- Ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinny mieć powierzchnie zmywalne, odporne na działanie wilgoci, co najmniej do wysokości 2m, w pozostałych pomieszczeniach, w których planuje się montaż umywalki/zlewu należy wykonać tzw. fartuch ochronny wokół umywalki/zlewu;
- W korytarzach, na ścianach należy zamontować pochwyty ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym;
- Kolorystykę pomieszczeń należy dobrać w taki sposób, aby nie maskować zabrudzeń i zanieczyszczeń;
- Wszelkie materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia muszą posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone do użytkowania w obiektach służby zdrowia;

3.4 Rozwiązania konstrukcyjne i budowlane

Nie planuje się zmiany głównej konstrukcji budynku istniejącego. Planuje się wykonanie przebić w ścianach istniejących oraz przebudowę pionów kanalizacyjnych wewnątrz budynku. Wszelkie ingerencje w istniejący budynek należy uzgodnić z Zamawiającym.

Ściany wewnętrzne

Należy wykonać ściany wewnętrzne murowane lub w technologii lekkiej. Ściany działowe w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, należy wykonać z użyciem materiałów budowlanych odpornych na wilgoć.

Stropy

Na etapie projektowania należy przeanalizować nośność istniejących stropów. Należy zapewnić odpowiednią nośność stropów w pomieszczeniach, zależnie od pełnionej funkcji. W razie konieczności należy wykonać wzmocnienia stropów istniejących.

Podciągi i nadproża

Żelbetowe, wylewane na budowie lub stalowe.

Wieńce

Żelbetowe, wylewane na budowie.

3.5 Elementy wykończenia wnętrz

Wykończenie posadzek

Wykończenie posadzek zgodnie z projektem wnętrz, opracowanym na etapie projektowania. Posadzki należy zaprojektować jako odporne na palenie substancjami organicznymi i chemicznymi, odporne chemicznie na substancje dezynfekcyjne, odporne na rozwój pleśni, grzybów i mikroorganizmów, wytrzymałe na ścieranie, zginanie i uszkodzenia mechaniczne, odporne na intensywne użytkowanie, zarysowania, obciążenia toczne, antypoślizgowe o odpowiedniej izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych RA1 minimalnie 50 dB i uderzeniowych Ln, w maksymalnie 58÷63.

W pomieszczeniach izby przyjęć oraz na powierzchni przeznaczonej do komunikacji należy wykonać wykładziny podłogowe z PCW dla obiektów o bardzo intensywnym natężeniu ruchu.

W łazienkach pacjentów należy wykonać posadzki z płytek ceramicznych o wysokim parametrze antypoślizgowości, zmywalnych, łatwych do utrzymania w czystości.

Połączenie posadzek ze ścianami należy wykonać w sposób umożliwiający mycie i dezynfekcję. Przy wykończeniu posadzek wykładziną PCW należy wykonać cokół – wywinięcie materiału posadzkowego na ścianę z zachowaniem odpowiedniego promienia wywinięcia. Przy wykończeniu posadzek płytkami ceramicznymi należy stosować specjalistyczne kształtki łączące wykończenie posadzki ze ścianami. Należy ograniczyć powierzchnię spoin pomiędzy płytkami, stosując płytki o rektyfikowanych krawędziach, umożliwiających montaż z cienką fugą.

Należy stosować posadzki w jasnej kolorystyce, uniemożliwiającej maskowanie zabrudzeń o powierzchni matowej, nie – odblaskowej. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Wykończenie ścian

Wykończenie ścian zgodnie z projektem wewnątrz, opracowanym na etapie projektowania. W pomieszczeniach izby przyjęć należy wykonać winylowe okładziny ściennie higieniczne i wodoszczelne, umożliwiające mycie i dezynfekcję pomieszczeń, odporne na zarysowania, uderzenia, substancje chemiczne, zabrudzenia do wysokości min. 2,0m.

Ściany w węźle sanitarnym dla pacjentów należy wyłożyć płytkami ceramicznymi, rektyfikowanymi do wysokości 2,50m.

Ściany przeznaczone do malowania należy odpowiednio przygotować – oczyścić, wyrównać i zagruntować podłoże. Malowanie farbami dedykowanymi do obiektów służby zdrowia, odpornymi na uszkodzenia mechaniczne, działanie silnych środków dezynfekujących, szorowanie, zapobiegającymi rozwojowi bakterii, ścieralnymi i zmywalnymi.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Sufity

W pomieszczeniach izby przyjęć malowane farbą dedykowaną do obiektów służby zdrowia, odporną na uszkodzenia mechaniczne, działanie silnych środków dezynfekujących, szorowanie, zapobiegającą rozwojowi bakterii, ścieralną i zmywalną.

W węzłach sanitarnych dla pacjentów należy wykonać sufity podwieszane, systemowe, odporne na zawilgocenie, łatwe w utrzymaniu czystości, zmywalne.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Drzwi i okna wewnętrzne

Stolarka i ślusarka musi odpowiadać wymogom pożarowym i użytkowym dla obiektów służby zdrowia. Drzwi powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i przeznaczeniem. W drzwiach wewnętrznych należy przewidzieć montaż zamków z zamkiem standardowym oraz elektromagnetycznym. Drzwi do pomieszczeń należy projektować jako bezprogowe, umożliwiające swobodny dostęp dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. W przypadku zastosowania drzwi przeszklonych, należy wypełnić skrzydło szkłem bezpiecznym, o odpowiedniej odporności ogniowej. Drzwi pełne tzw. medyczne, pokryte laminatem HPL, odporne na użytkowanie i wandalizm.

Należy zapewnić szerokość w świetle drzwi min. 90cm w pomieszczeniach.

Okna w punkcie rejestracji pacjentów podnoszone w pionie, z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, odporne na wandalizm, z szerokim parapetem do rejestracji pacjentów i zamkiem bagnetowym po wewnętrznej stronie. Okna aluminiowe, lakierowane. Okno do gabinetu izolacyjnego stałe, szyba ze szkła bezpiecznego, odpornego na wandalizm. Okno aluminiowe, lakierowane, wyposażone w automatyczną roletę zaciemniającą.

Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

3.6 Wyposażenie pomieszczeń

Budynek należy kompleksowo wyposażyć w sprzęt specjalistyczny, meble, wyposażenie użytkowe, technologiczne i sanitarne. Wyposażenie pomieszczeń powinno być wysokiej jakości, trwałe i odporne na oddziaływanie czynników środowiska i użytkowników oraz posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii. Meble oraz urządzenia muszą być dopuszczone do użytku w obiektach służby zdrowia.

Meble w gabinetach medycznych i poczekalni dla pacjentów powinny posiadać powierzchnię łatwą do czyszczenia i dezynfekcji. Elementy umeblowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt pacjentów nie mogą posiadać ostrych krawędzi i wystających elementów.

Wszystkie elementy wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt pacjentów, w tym urządzenia sanitarne, muszą być odporne na wandalizm. Należy zamontować armaturę sanitarną oszczędzającą wodę.

Pomieszczenia, w których są wykonywane badania lub zabiegi należy wyposażyć w:

- co najmniej jedną umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą;
- dozownik z mydłem w płynie;
- dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym;
- pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

Jeżeli w gabinecie wykonywane są badania lub zabiegi przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użytku, dodatkowo pomieszczenie należy wyposażyć w zlew z baterią.

We wszystkich pomieszczeniach komunikacji ogólnej, w korytarzu oraz poczekalni izby przyjęć, części komunikacji przy toaletach, należy stosować poręcze i odbojniki ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 3,5-4cm, odległość części chwytnej poręczy powinna znajdować się minimum 5 cm od ściany/ Część chwytna poręczy powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie.

Wszystkie elementy umeblowania muszą być wykonane z materiałów wodoodpornych, nienasiąkliwych, odpornych na korozję chemiczną i biologiczną, odpornych na szpitalne środki dezynfekcyjne, odpornych na działanie UV, odpornych na większość chemicznych środków dezynfekcyjnych stosowanych w leczeniu.

Parametry poszczególnych elementów wyposażenia, w tym sprzętu medycznego zawarte są w załączniku nr 2.

Zestawienie wyposażenia

Stanowi osobny załącznik do opracowania - załącznik nr 2.

3.7 Szczegółowe wymagania dotyczące dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami

Komunikacja

Należy przewidzieć odpowiednią szerokość ciągów komunikacyjnych, wynoszącą minimum 150 cm. Przy szerokości ciągów komunikacyjnych 150 cm możliwy jest wygodny obrót wózka oraz ruch dwustronny z założeniem, że w jednym z kierunków porusza się osoba na wózku.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy stosować bezprogowe drzwi o szerokości w świetle wynoszącej minimum 90 cm. Posadzki budynku należy zaprojektować na jednej wysokości i unikać trudnych do pokonania zmian poziomów użytkowych. Maksymalna dopuszczalna różnica wysokości posadzki między pomieszczeniami nie może przekraczać 2 cm. Ze względu na potrzeby osób z dysfunkcją narządu wzroku należy zastosować odpowiednie kontrasty tonalne między drzwiami i ścianą – drzwi do pomieszczeń powinny być łatwo widoczne. Należy bezwzględnie zapewnić bezproblemowy dostęp do budynku z zewnątrz dla osób z niepełnosprawnościami, szczególnie dla osób poruszających się z użyciem wózka inwalidzkiego.

Toalety dostępne

Należy zaprojektować łazienki dla pacjentów oraz łazienkę w strefie izby przyjęć dostosowane do potrzeb osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. Należy zaprojektować odpowiednią przestrzeń ruchu, której minimalne wymiary wyznacza kwadrat o boku 150 cm. Należy przewidzieć montaż ceramiki łazienkowej o parametrach dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózku. Górna krawędź muszli ustępowej powinna znajdować się na poziomie 42-48 cm. Należy wyposażyć ją w standardowy system poręczy pomocniczych, podajnik na papier toaletowy montowany na wysokości 60-70 cm i pozostawić obok wolną przestrzeń manewrową o szerokości minimum 90 cm. Ze względów estetycznych i higienicznych zaleca się montaż miski ustępowej wiszącej. Należy wybrać odpowiednio wyprofilowany model umywalki dostępnej. Górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 75-85 cm, a dolna na wysokości co najmniej 60-70 cm. Armatura łazienkowa powinna być łatwa w obsłudze, zaleca się wybór baterii uruchamianych dźwignią, przyciskiem lub automatycznie. Wysokość dolnej krawędzi luster umieszczonych nad umywalką nie może przekraczać 100 cm. Należy zastosować lustra uchylne. Natryski w łazienkach pacjentów należy wyposażyć w komplet poręczy ściennych oraz uchylne krzesło kąpielowe. Wszelkie rozwiązania projektowe należy uzgadniać z Powiatową Radą do Spraw Osób Niepełnosprawnych.

Pomieszczenia i wyposażenie

Pomieszczenia, sprzęty i meble związane z obsługą pacjentów należy zaprojektować z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

3.8 Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne

Na etapie projektowania należy wystąpić do gestorów sieci o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia bądź modernizacji istniejących instalacji i przyłączy, jeżeli planowane prace budowlane będą wymagały pozyskania ww. dokumentów.

Wymagane instalacje

Budynek jest funkcjonującym obiektem służby zdrowia, przyłączonym do sieci. W budynku, w pomieszczeniach wewnątrz zakresu opracowania planowana jest:

- Przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej ze względu na przebudowę pomieszczeń w węzłach sanitarnych dla pacjentów i w obrębie izby przyjęć;
- Budowa instalacji wentylacji mechanicznej w węzłach sanitarnych dla pacjentów;
- Budowa instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach izby przyjęć;

Uzbrojenie terenu

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie działki nr 725, obr. Węgorzewo 2. Budynek posiada istniejące podłączenie do sieci. Należy przebudować wszystkie przyłącza

oraz instalacje zewnętrzne, kolidujące z inwestycją, jeżeli planowane prace budowlane będą wymagały takiego działania.

3.9 Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne

Na etapie projektowania należy wystąpić do gestorów sieci o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia bądź modernizacji istniejących instalacji i przyłączy, jeżeli planowane prace budowlane będą wymagały pozyskania ww. dokumentów.

Wymagane instalacje

Budynek jest funkcjonującym obiektem służby zdrowia, przyłączonym do sieci. W pomieszczeniach znajduje się instalacja oświetleniowa i instalacja gniazd wtykowych, wymagająca remontu. W budynku, w pomieszczeniach wewnątrz zakresu opracowania planowana jest:

- Przebudowa instalacji oświetlenia podstawowego na oświetlenie LED, energooszczędne ze względu na przebudowę pomieszczeń w węzłach sanitarnych oraz w obrębie izby przyjęć;
- Przebudowa instalacji gniazd wtyczkowych 230 V AC i 400 V AC;
- Przebudowa instalacji gniazd wtyczkowych 230 V AC dedykowanych do obwodów komputerowych;
- Przebudowa instalacji zasilania odbiorników technologicznych, w tym m.in. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- instalacja awaryjnych, miejscowych systemów UPS dla urządzeń wymagających braku przerw w dostawie prądu;

Uzbrojenie terenu

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie działki nr 725, obr. Węgorzewo 2. Budynek posiada istniejące podłączenie do sieci. Należy przebudować wszystkie przyłącza oraz instalacje zewnętrzne, kolidujące z inwestycją, jeżeli planowane prace budowlane będą wymagały takiego działania

3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt budowlany i wykonawczy należy zaprojektować zgodnie z uzgodnieniem ze specjalistą od zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunki jakim powinien odpowiadać budynek siedziby SPSPZOZ w Węgorzewie, w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy określić na podstawie następujących przepisów i norm:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t. j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz.719);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124, poz. 1030);
- PN-B-02865. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa;

- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa;

Podstawowe dane o obiekcie:

- Powierzchnia zabudowy – ok. 1046 m²
- wysokość budynku istniejącego do kalenicy: ok. 23,90m – budynek średniowysoki (SW)
- długość elewacji frontowej budynku: ok. 64,4 m
- szerokość budynku: ok. 22,7 m
- powierzchnia zakresu opracowania: ok. 228,8 m²

C CZĘŚĆ INFORMACYJNA

C.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Wyciąg z księgi wieczystej (w posiadaniu Zmawiającego)

C.2. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

W posiadaniu Zmawiającego.

C.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Ustawy i rozporządzenia

-Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717, t.j. Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695;

-Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, t.j. Dz.U. 2020 poz. 215 z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji / Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386, t.j. Dz.U. 2015 poz. 1483 z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 t.j. Dz.U. 2019 poz. 1372 z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności / Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360, t.j. Dz.U. 2019 poz. 155; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny / Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm. t.j. Dz.U. 2019 poz. 1145; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 t.j. Dz.U. 2019 poz. 868; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne /Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348, t.j. Dz.U. 2020 poz. 833; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60, t.j. Dz.U. 2020 poz. 470;

-Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, t. j. Dz.U. 2020 poz. 310, z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880, t.j. Dz.U. 2020 poz. 55; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. /Dz. U. 2001 nr 62 poz. 62, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1396; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz.U. 2013 poz. 21, t.j. Dz.U. 2020 poz. 797; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t. j. Dz.U. 2019 poz. 1065; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463;

-Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 124; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2010 Nr 109 poz.719; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej/Dz. U. z 2015 r. poz. 2117; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym/ Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym /Dz. U. z 2015 r. poz. 2332; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych/ Dz. U. z 2015 r. poz. 2342; z późn. zm.;

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym/ Dz.U. 2019 poz. 1230; z późn. zm.;

-Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą /Dz. U. Nr 241, poz.2077; z późn. zm.;

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko/ Dz.U. 2019 poz. 1839; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania /Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002; z późn. zm.;

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. / Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t. j. Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonania robót budowlanych/ Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953, t. j. Dz.U. 2018 poz. 963; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1130; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego / Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072, Dz. U. 2013 poz. 1129; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie /Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133;

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków /Dz.U. 1994 nr 21 poz. 73;

-Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych /Dz. U. 2006 Nr 136, poz. 964/ t.j. Dz.U. 2016 poz. 1757; z późn. zm.;

-Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi /M.P. 1996 Nr 19 poz. 231;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego /Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1134;

-Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2012 poz. 462/ t. j. Dz.U. 2018 poz. 1935; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej /Dz. U. 2011 Nr 112 poz. 654, t. j. Dz.U. 2020 poz. 295; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą/ Dz. U. 2019 poz. 595;

D SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Schemat funkcjonalno – przestrzenny
- Załącznik nr 2 – zestawienie wyposażenia