

**Załącznik nr 1 do SIWZ
DOA/250/13-03/NB/2020**

UMOWA NR

zawarta dnia w Węgorzewie pomiędzy :

Szpitałem Psychiatryczny Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie

ul. Gen. Józefa Bema 24, 11-600 Węgorzewo, NIP 8451147643

reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Szalko – Dyrektora Szpitala,

przy kontrasygnacie Pana Witolda Juchniewicza – Głównego Księgowego Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ w Węgorzewie

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: „ŚWIADCZENIE USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA PEŁNIENIU FUNKCJI INWESTORA ZASTĘPCZEGO” w ramach realizacji projektu pn.: „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie” (znak postępowania: DOA/250/13-03/NB/2020), współfinansowanego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia przez Wykonawcę funkcji Inwestora zastępczego (zwanym dalej również Nadzorem) dla inwestycji polegającej na „*Kompleksowej termomodernizacji energetycznej budynków Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie*”
2. Do obowiązków Inwestora zastępczego należy:
 - a) Zgłoszenie do PINB-u oraz powiadomienie gestorów, projektanta, Wykonawcę itp. o rozpoczęciu roboty budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia,
 - b) opiniowanie i akceptowanie umów z podwykonawcami, które będą zawierane przez wykonawców wyłonionych do realizacji inwestycji zgodnie z postanowieniami art. 143a – 143d UPZP, oraz nadzorowanie dokonywania terminowej płatności przez wykonawcę na rzecz podwykonawców za prawidłowo zrealizowane przez podwykonawców roboty budowlanej, dostawy, usługi,

- c) uzgodnienie i zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez generalnego wykonawcę robót budowlanych, wraz z prowadzeniem szczegółowych rejestrów zaawansowania robót i dostaw wraz z przyporządkowaniem ich do poszczególnych elementów harmonogramu, a także zgodności z wnioskiem i umową o dofinansowanie,
- d) zatwierdzanie i kompletowanie wniosków materiałowych,
- e) egzekwowanie warunków zawartych umów na wykonanie robót budowlanych,
- f) poświadczanie płatności należnych wykonawcom w trakcie realizacji robót,
- g) pełnienie obowiązków Inwestora zastępczego w imieniu Zamawiającego przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami polskiego prawa
- h) zwoływanie narad koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji i udział w nich. Spotkania z Zamawiającego z Nadzorem odbywać się będą min. 1 raz w miesiącu (w przypadku dużego natężenia pracy spotkania odbywać się będą w zależności od potrzeb); przy czym na żądanie Zamawiającego Nadzór jest zobowiązany wziąć udział w spotkaniu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Na każdym spotkaniu przedstawiony zostanie raport ze stanu aktualnego zaawansowania realizacji inwestycji.
- i) przekazanie generalnemu wykonawcy w imieniu Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej obiektu modernizowanego i poddanego przebudowie oraz dot. terenu budowy, (forma elektroniczna lub papierowa - forma do uzgodnienia między stronami umowy)
- j) zawiadomienie organu architektoniczno-budowlanego o rozpoczęciu budowy,
- k) zgłaszanie Wykonawcy w formie pisemnej wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem,
- l) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, wraz z fotograficznym dokumentowaniem robót zanikających, dla każdego odcinka ulegającego zakryciu
- m) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach techniczny instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- n) potwierdzenie w dzienniku budowy faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- o) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,
- p) pełnienie nadzoru finansowego, działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie inwestycji, sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym, a także zgodności z wnioskiem i umową o dofinansowanie, opisywanie faktur oraz przekazywanie informacji Zamawiającemu dotyczących zapotrzebowania na środki finansowe na kolejne miesiące realizacji inwestycji,
- q) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacji swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego
- r) kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego wykonawcy,
- s) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji,
- t) dokonanie czynności odbioru końcowego Inwestycji,
- u) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji,

- v) rozliczenie końcowe inwestycji, łącznie z rozliczeniem dofinansowania zewnętrznego
- w) przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
- x) występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji publicznej i przed sądami w sprawach wynikających z realizacji inwestycji - w granicach udzielonych pełnomocnictw, branie udziału w mediacjach, sporach procedurach arbitrażowych tj. doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział (w charakterze konsultanta-asystenta) w spotkaniach, posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową lub sądową
- y) naliczanie w imieniu Inwestora kar umownych oraz ewentualnie odszkodowań od wykonawców robót budowlanych,
- z) archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Inwestorowi w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
- aa) dokładanie należytej staranności, aby zakończenie robót nastąpiło w wyznaczonym terminie i przy planowanym budżecie
- bb) wykonywanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego praw i obowiązków Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do wykonawcy zadania inwestycyjnego przez **okres 5 lat** liczonych od daty zakończenia rzeczowego realizacji inwestycji (daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru),
- cc) składanie do instytucji dofinansowujących wniosków o płatność wraz z załącznikami i wypełnioną częścią dotyczącą przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego w celu uzyskania kolejnych transz środków przyznanych w ramach umowy zawartej przez Inwestora na dofinansowanie zadania inwestycyjnego oraz aktualizowanie harmonogramu płatności – **jeśli dotyczy**
- dd) rozliczenie całości dofinansowania wraz ze złożeniem do Instytucji dofinansowujących Wniosku o płatność końcową i wypełnioną częścią sprawozdawczą z realizacji Projekt,
- ee) poddawanie się kontroli w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego, dokonywanej przez Instytucję Zarządzającą, Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów,
- ff) przedstawianie na żądanie Instytucji dofinansowujących, Zamawiającego oraz innych uprawnionych podmiotów, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- gg) stosowanie się do obowiązujących i aktualnych wzorów dokumentów oraz informacji wymaganych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego,
- hh) pisemne występowanie do Instytucji Zarządzającej o udzielenie wyjaśnień i interpretacji dotyczących zapisów Umowy o dofinansowanie zadania, w razie zaistnienia takiej potrzeby,
- ii) systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej o zaistniałych nieprawidłowościach, jakichkolwiek planowanych zmianach realizacji umowy w stosunku do wniosku o dofinansowanie, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem,
- jj) przekazywanie do Instytucji Zarządzającej informacji dotyczącej przebiegu zadania inwestycyjnego w ramach Wniosków o płatność,
- kk) przekazywanie do Instytucji Zarządzającej wszelkich dokumentów, informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, których Instytucja Zarządzająca zażąda, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- ll) uczestnictwo w protokołarnych, komisyjnych, okresowych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym

- mm) zapewnienie na własny koszt Inwestora zastępczego tłumacza j. obcego w przypadku zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia obcokrajowców
- nn) Nadzór formalny nad uzyskaniem wskaźnika rezultatu przez Wykonawcę Inwestycji,
- oo) Nadzór nad prawidłowością realizacji wszystkich zadań (w szczególności: nad promocją projektu, audytem ex post i inne) określonych projektem oraz zgodności projektu z umową o dofinansowanie.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 wykonany zostanie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, warunkami określonymi w SIWZ oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.*), a także z umową o dofinansowanie zawartą przez Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą, która zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu harmonogram realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, w którym szczegółowo wskaże konieczne do wykonania czynności wraz z planowanym terminem ich wykonania oraz wynagrodzeniem za poszczególne zakresy. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania harmonogramu dokona jego akceptacji lub zgłosi umotywowane zastrzeżenia. Podstawą realizacji usługi przez Wykonawcę jest zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy.
4. Przewidywana data zakończenia usługi: 31.03.2022 r., przy czym umowa ulegnie przedłużeniu w sytuacji, gdy nastąpi zmiana daty końcowego zakończenia projektu (zgodnie z umową o dofinansowanie zawartą z Instytucją Zarządzającą).
5. Faktyczne zakończenie usługi nastąpi po upływie okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę roboty budowlanej, tj. po przeprowadzeniu okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnym obiekcie (końcowym - 60 miesięcy gwarancji na roboty budowlane, przy czym czynności te wliczają się w zakres rzeczowy i wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiotowe zamówienie).

§ 3

1. Dla zabezpieczenia należytego realizowania usługi **Inwestora zastępczego** (przed rozpoczęciem robót budowlanych), zakłada się stały kontakt telefoniczny i elektroniczny oraz przybycie inwestora zastępczego na każde wezwanie Zamawiającego do jego siedziby – w zależności od potrzeb, o czym Zamawiający powiadomi każdorazowo Wykonawcę na co najmniej 2 dni przed planowanym terminem przybycia.
2. Dla zabezpieczenia należytego realizowania usługi **Inwestora zastępczego** (od chwili rozpoczęcia robót budowlanych), zakłada się stałą obecność Inżyniera Rezydenta na placu budowy we wszystkie dni robocze – przez minimum 4 godziny dziennie. Zamawiający w tym celu zapewni Wykonawcy pomieszczenie na terenie swojej siedziby wyposażone w środki biurowe (biurko, krzesło, szafka). Środki komunikacji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie (tj. komputer, internet, telefon, drukarka – w zależności od potrzeb).
3. Wykonawca ma zapewnić stały kontakt telefoniczny i elektroniczny z Zamawiającym i innymi uczestnikami przedsięwzięcia w czasie prowadzenia robót budowlanych i dostaw (w dni pracy ekip wykonujących prace budowlane, od poniedziałku do piątku, a w uzasadnionych przypadkach również w soboty i niedziele) oraz stawić się na każde **nieplanowane** wezwanie Zamawiającego lub Kierownika robót budowlanych, na teren placu budowy, w godzinach od

07⁰⁰-15⁰⁰, w terminie nieprzekraczającym 1 dnia od telefonicznego wezwania, jeśli obecność Inwestora Zastępczego (Inżyniera rezydenta) będzie uzasadniona i konieczna.

4. **Do realizacji czynności określonych w Umowie Inwestora zastępczego Wykonawca wyznacza osobę/y koordynatora Pana/ią – tel.**
5. **Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji postanowień umowy Pana/ią tel.**
6. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami umowy, dotycząca realizacji przedmiotu umowy prowadzona będzie wyłącznie w formie pisemnej.
7. Do realizacji umowy, Wykonawca skieruje personel wymieniony w ofercie, tj. w załączniku nr 5B, który został wykazany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz podlegał ocenie w kryterium oceny ofert. Zmiana personelu wskazanego w ofercie będzie możliwa wyłącznie po uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego i tylko pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie spełniała wymagania wskazane przez Zamawiającego w SIWZ dla poszczególnej funkcji oraz będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje oraz doświadczenie, co osoba zastępowana, w tym takie, które zostało podane jako podlegające ocenie w kryterium oceny ofert.

§ 4

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości netto + należny podatek VAT 23%: zł. Razem brutto zł**
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie realizowana w częściach w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji usługi (zgodnie z §2 ust. 2), przy czym Wykonawca będzie wystawiał faktury w okresach nie częściej niż raz na 2 miesiące.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury za kolejne raty wynagrodzenia z 30 – dniowym terminem płatności liczoną od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego
4. Strony zgodnie ustalają, że wiarygodność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przeniesiona przez Wykonawcę na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Płatności realizowane będą na rachunek bankowy nr

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji czynności określonych w § 1 dot. przedmiotu umowy w wysokości do 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia ponad uprzednio ustalony między stronami umowy okres, jednak nie więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

- 4) w przypadku nieprawidłowości w dokumentacji wykonanej lub prowadzonej przez Wykonawcę, działania lub zaniechania działania, do czego był zobowiązany niniejszą umową, co bezpośrednio spowodowało nałożenie na Zamawiającego przez organ kontrolny kary lub korekty – w pełnej wysokości kary lub korekty nałożonej przez Instytucję Zarządzającą,
 - 5) za opóźnienie, nieprzybycie lub odmowę przybycia Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 – w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie, jednak nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1,
 - 6) brak aktualnej polisy w wymaganej wysokości ubezpieczenia, o której mowa w § 9, w kwocie 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień braku ważnej polisy, jednak nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy, określonego w §4 ust. 1,
3. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim, związanej z przedmiotem zamówienia, Wykonawca naprawi szkody do pełnej wysokości, niezależnie od treści ust. 2.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zamawiający nie naliczy kar umownych, o których mowa w ust. 2, jeżeli niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań umowy nastąpiło na skutek siły wyższej.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy,
 6. Za odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę lub z winy Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę niezależnie od kary określonej w ust. 2 pkt 3 dodatkową karą umowną w wysokości 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przepadek 100% zabezpieczenia).
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługujących mu należności za usługę, na podstawie noty księgowej.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 2.1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej o okres jej trwania lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie umowy;
 - b) w przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności;
 - c) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami, termin

realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni, w których wykonanie robót było niemożliwe;

- d) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń, dotyczących przedmiotu umowy, instytucji zarządzającej;
- e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikających ze zamiany dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron;

2.2. Zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki VAT - nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015, poz. 2008 ze zm.);
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

Zmiana wynagrodzenia w stopniu odpowiadającym zmianom z ust. a – d, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz wyliczenia. Jeżeli wniosek i wyliczenia nie będą uzasadniały korekty wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody.

Wysokość należnego wynagrodzenia wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.2.

- 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.
- 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych.
- 6. Warunkiem odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 2.2., jest pisemne zgłoszenie przez Stronę żądania zmiany tej wysokości, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Zmiana przepisów nie będzie powodować automatycznej zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 7. W zgłoszeniu Wykonawcy, Wykonawca umowy obowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 2.2. na koszt wykonania zamówienia, która dostosowywać będzie wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawa wymienionych w ust. 6 z zastrzeżeniem, że zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może również ulec zmniejszeniu na tych samych zasadach i w przypadkach wprowadzenia zmiany przepisów prawa.

8. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 2.2. Zamawiający będzie uprawniony do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany należnego wynagrodzenia. Wnioskowana zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dotycząca zmiany przepisów prawa w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 2.2. lit. b) powinna być poparta odwołaniem się do stosownych udokumentowanych wyliczeń zawierających kalkulację kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.2. lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.2. lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2, jeśli Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian umowy złoży pisemny wniosek, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.
12. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 2.2. mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron umowy i będą wprowadzone do umowy stosownym aneksem. W ramach negocjacji nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy kosztem ograniczenia zakresu usług.
13. W przypadku wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.2. w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne podstawy naliczenia wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % całkowitego kosztu usługi brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy. Forma zabezpieczenia –
2. Kwota zabezpieczenia wynosi zł (słownie: 00/100).
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po zakończeniu robót budowlanych i odbiorze końcowym obiektu wraz z pozwoleniem na jego użytkowanie i rozliczeniu końcowym inwestycji i po przekazaniu Zamawiającemu kompletu zarchiwizowanej dokumentacji z zakończonej inwestycji.
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 20% zabezpieczenia w terminie 15 od dnia upływu okresu rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy oświadcza, iż posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z przedmiotem niniejszej umowy w wysokości min.

500.000,00 PLN, i zobowiązuje się do utrzymywania aktualnej polisy przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się okazać oryginał polisy ubezpieczeniowej oraz przekazać jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Powyższa procedura postępowania dotyczy kolejnych zawartych polis w okresie trwania umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie, nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu do należytego wykonywania obowiązków
 - c) Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z umowy i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - d) Opóźnienie w realizacji inwestycji wynosi ponad 1 miesiąc i nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) Wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy,
 - f) skierowania przez Wykonawcę do realizacji umowy innego personelu niż wskazanego w ofercie, bez zachowania procedury opisanej w § 3 ust. 7,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy powinno być doręczone Wykonawcy na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wygradzenia proporcjonalnie do zaawansowania inwestycji.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia, o którym mowa w ust. 1, ujawnienie informacji lub danych:
 - a) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
 - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją umowy, będą dążyć do jego polubownego rozwiązania. W przypadku braku takiego rozwiązania sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. nr 1843 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
4. Integralną częścią umowy jest dokumentacja przetargowa (SIWZ wraz z załącznikami, udzielane przez Zamawiającego wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacje, oferta Wykonawcy itp.).
5. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

KLAUZULA RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie, ul. J. Bema 24, 11-600 Węgorzewo, numer kontaktowy: 87 427-27-66, kancelariaa@szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl zwanym dalej Administratorem.

1. Inspektorem ochrony danych w siedzibie Administratora jest Pan Grzegorz Szajerka, e-mail: grzegorz.szajerka@gptogatus.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹ w zw. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych mogą skutkować odrzuceniem oferty o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

¹Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA