

**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu ..... r. w Węgorzewie pomiędzy:

Szpitałem Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie z siedzibą w Węgorzewie przy ul. Gen. Józefa Bema 24, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000019406, NIP 845-114-76-43, REGON 790240956, reprezentowanym przez

Panią Agnieszkę Szalko – Dyrektor przy kontrasygnacie Głównego Księgowego SP ZOZ – Witolda Juchniewicza, zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
KRS\* ..... NIP ..... REGON .....  
..... z kapitałem zakładowym w wysokości .....zł\*

\*Uzupełnić w przypadku gdy Wykonawcą jest podmiot prawa handlowego

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1/ .....  
2/ .....

zwanym/zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

następującej treści:

**§ 1****Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 - 2020 (RPO WM), Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.1 Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843.).
3. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej: „umową”) jest Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynku Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie przy ul. Gen. Józefa Bema 24 w Węgorzewie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zakresem ujętym w Opisie Przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji technicznej (zał. nr 8 do SWIZ), które stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyznaczy osoby do realizacji umowy, stanowiące Personel Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewni niezbędny i adekwatny sprzęt, narzędzia i wyposażenie umożliwiające sprawną i terminową realizację zleconych prac.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest do jej wykonania

zgodnie z najwyższą starannością, najlepszą wiedzą oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.1065.),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2013 r. poz.1129 z późn. zm.),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, wraz z zestawieniem kosztów inwestycji zawierającym wszystkie niezbędne do poniesienia koszty (w tym koszty prac projektowych, nadzorów, robót budowlanych, usunięcia kolizji, itd. (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz.1389 z późn.zm.),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;( Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126 z późn.zm.),  
Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 595)
9. Po wykonaniu części lub całości robót budowlanych Wykonawca przekazuje wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego zgłoszenie o gotowości do odbioru wypełnione w części dotyczącej realizacji oraz potwierdza gotowość do odbioru prac.
10. Osoba lub Osoby uprawnione do dokonania odbioru, potwierdzają należyte wykonanie prac lub zgłaszają zauważone wady lub usterki poprzez wpis do zgłoszenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu 5 dni roboczych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Termin usunięcia wad i usterek nie wpływa na przedłużenie terminu realizacji, o którym mowa w § 4 Umowy

## § 2

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do uprawnień Zamawiającego należy:
  - 1) uzyskiwanie bezpośrednich informacji co do postępu realizacji prac lub robót budowlanych,
  - 2) udział w odbiorach częściowych i końcowych usług lub robót budowlanych
  - 3) uczestnictwo z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych,
  - 4) zgłaszanie na każdym etapie realizacji inwestycji uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji prac.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazania dziennika budowy w dniu wprowadzenia na teren robót,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, o czym pisemnie zawiadomi wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski;
  - 3) dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
  - 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy,
  - 5) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
2. Opracowania niezbędnych projektów wykonawczych zgodnie z zakresem robót, aktualnym prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcjami branżowymi dostawców materiałów i urządzeń. Wykonawca ma także obowiązek zatwierdzania rozwiązań projektowych przez Zamawiającego:
  - 1) W trakcie niezbędnych prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projektach muszą spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodne z ustawą Prawo Budowlane.
  - 3) Wykonawca odpowiada za pozyskanie koniecznych pozwoleń, w tym kompletności wniosków udzielania właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w Dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki.
  - 4) Wykonawca, do niezbędnych projektów, opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf).
  - 5) Przekazania projektów w formie:
    - a) Projekty podlegają akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego;
    - b) Wykonawca przekazuje do sprawdzenia 1 egzemplarz projektów oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań;
    - c) Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie uwag nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji (dodatkowo uwagi będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych);
    - d) Naniesienie uwag przez Wykonawcę w terminie 5 dni;
    - e) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni roboczych; od dnia otrzymania dokumentacji
    - f) Zamawiający akceptuje przekazane projekty Wykonawcze na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi w sposób określony odpowiednio dla danego rodzaju dokumentacji;
    - g) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zatwierdzone projekty wykonawcze w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf).
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej,
4. Wykonawca ma obowiązek opracować szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy i przedłożyć go Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający po otrzymaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie 5 dni roboczych, zaakceptuje go lub zwróci z podaniem na piśmie przyczyn odmowy akceptacji, wraz z określeniem ostatecznego terminu przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego do ponownej akceptacji.
5. Harmonogram będzie określał zakres robót wraz z przypisanymi mu kosztami w sposób, który:

- 1) jednoznacznie pozwoli na identyfikację odpowiadających pozycji formularzu ofertowym, zarówno pod względem zakresu robót jak i ich wartości;
- 2) jednoznacznie pozwoli Inwestorowi na określenie odpowiedniego miesięcznego zapotrzebowania na finansowanie Inwestycji (Wykonawca nie będzie mógł otrzymać w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzenia wyższego niż założone w harmonogramie stanowiącym załącznik do Umowy).
6. Ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót którzy na bieżąco będą prowadzić dziennik budowy;
  - 1) Kierownika budowy o specjalności ogólnobudowlanej –
  - 2) Kierownika robót elektrycznych –
  - 3) Kierownika robót sanitarnych –
7. Przekazania Zamawiającemu wykazu kontaktowych telefonów, faksów, e-maili w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się;
8. Protokołarnego przejścia terenu budowy;
9. Prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi szkodę lub odtworzy uszkodzoną własność;
10. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
11. Zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów;
12. Przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów;
13. Zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
14. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego;
15. Wykonywania wszystkich prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
16. Każdorazowego pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych. Wszelkie zmiany na etapie realizacji prac budowlanych związane z technologią lub materiałami dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez wykonawcę muszą być zgłoszone pisemnie do Zamawiającego. Warunkiem wykonania prac zamiennych jest pisemne zatwierdzenie każdorazowo zakresu tych prac przez Zamawiającego.
17. Utrzymania porządku na terenie budowy w czasie prowadzenia robót;
18. Poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu



- umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy;
19. Usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r., poz.797 z późn. zm.) oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania;
  20. Pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsca zwalaki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z budowy i przekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów Zamawiającemu;
  21. Uporządkowania przedmiotu umowy oraz terenu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego;
  22. Zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego i toalet, ewentualnie pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, zabezpieczenia istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza;
  23. Prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz. nie później niż na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z:
    - 1) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
    - 2) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane;
    - 3) niezbędnymi danymi i dokumentami niezbędnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji;
    - 4) wprowadzeniem ewentualnych uwag do ww. dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego;
  24. Wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji, w tym do wykonywania przeglądów technicznych i serwisów wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w realizacji umowy;
  25. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy- wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje od momentu przejścia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu;
  26. Przestrzegania warunków bhp w trakcie realizacji umowy i ponosi on wyłączną odpowiedzialność za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę lub osób trzecich;
  27. Posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy OC na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 3 000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych). Aktualna polisa OC stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania robót i innych obowiązków przewidzianych umową przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków, oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności - lecz niewyłącznie - koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych gwarancji. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres robót Wykonawcy, a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania robót w całości ponosi Wykonawca;
  3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność odnowienia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 1 pkt 27 Wykonawca ma obowiązek odnowić polisę zachowując ciągłość okresu ubezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z

- przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
  5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy wykazu ww. osób wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę. Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.
  7. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę / Podwykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
  8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.11 . czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  9. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i RODO(tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i RODO.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
  12. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  13. Przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopii niezbędnych uprawnień do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy kierownika budowy i kierowników robót branżowych.

#### § 4

##### Termin realizacji

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi: od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – do 28.02.2022 r., w tym:
  - a) wykonanie projektów wykonawczych– do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) brutto w tym należny podatek VAT ....% w wysokości ..... zł za wykonanie przedmiotu umowy płatne sukcesywnie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową. Zgodnie ze wszystkimi postanowieniami umowy ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje łączną cenę usług i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktur uwzględniających podatek VAT, w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. Za datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy będzie rozliczany fakturami częściowymi, nie częściej niż raz na 2 m-ce
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za elementy rozliczeniowe wyszczególnione w harmonogramie, będą odpowiednie, częściowe protokoły odbioru robót, podpisane przez obie Strony umowy, bez zastrzeżeń.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11 ust. 15.
7. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu

- wystawienia faktury
8. Odbiór, o którym mowa w § 5 ust. 5 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto, co stanowi kwotę: ..... (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca wniósł, w sposób zgodny z SIWZ, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu:
  - 1) zastosowania kar umownych,
  - 2) poniesionych przez Zamawiającego strat i szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) innych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania należytego wykonania Umowy, zaś pozostałe 30% w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i określonego w §7
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% pozostanie aktualne w okresie trwania okresu gwarancji na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych.

## § 7

### Rękojmia i gwarancja

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wykonane prace będące jej przedmiotem oraz gwarancji jakości. Okres gwarancji wynosi 60 m-cy.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się rozpoczyna się w dniu następnym przypadającym po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy.
3. O wykryciu wad w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę, nie później, niż w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia, przekazując informację określającą wadę, jej charakter i proponowany termin usunięcia. W przypadku niewyznaczenia terminu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji.
4. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią i gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
5. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym przypadającym po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## § 8

### Kary umowne



1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2, w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 5% kwoty brutto wynagrodzenia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru oraz w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ustalonym przez strony na usunięcie wad, , jednak nie więcej niż 5% kwoty brutto wynagrodzenia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za zawarcie umowy z podwykonawcą bez uprzedniej zgody Zamawiającego,-- w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5% kwoty brutto wynagrodzenia ;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust.5 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość dotyczącą zarówno udokumentowania, jak i faktu zatrudnienia tych osób.
2. W wypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy lub innych usług, których terminy zostały określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy oraz karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. Łączna wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

umowy nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. W przypadku, gdy wartość kar umownych przekroczy 20% Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przyczyny odstąpienia.

## § 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający poza wypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeśli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo opóźnia się z realizacją robót tak dalece (opóźnienie wynosi co najmniej 2 miesiące), że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) realizuje roboty niezgodnie z warunkami określonymi w przedmiocie zamówienia i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy – w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego wpisu do dziennika budowy;
  - 5) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp;
  - 6) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji.
  - 7) doszło do zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego wykonanie niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 pkt. 3 - 4 Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy. Przepisy dotyczące gwarancji i rękojmi zawarte w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność,
  - 3) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp. Wówczas wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10 Personel**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), który stanowi załącznik nr 5 do umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada udokumentowane kompetencje i doświadczenie wymagane w SIWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SIWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
3. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
  - 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
4. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2

## **§ 11 Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
  13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.
  14. W razie zaistnienia w czasie realizacji umowy uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  15. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić zamawiającemu dokument potwierdzający wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy i oświadczenie do faktury o uregulowaniu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

## **§ 12** **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści



oferty, na podstawie której dokonano wyboru ofert w zakresie dopuszczonym w art. 144 ustawy w szczególności:

- 1) Zmiana terminu wykonania umowy:
  - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej o okres jej trwania lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - b) w przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych;
  - c) w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności;
  - d) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami, termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni, w których wykonanie robót było niemożliwe;
  - e) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń, dotyczących przedmiotu umowy, instytucji nadzorującej;
  - f) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron;
- 2) Zmiany wynagrodzenia w przypadku:
  - a) zmiany stawki VAT - nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018, poz. 2177) ;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron, w tym przepisów o ochronie danych osobowych, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub wynagrodzenie, w sposób wynikający z tych zmian;
- 4) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami - zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy

## **§ 13** **Odbiory**

1. W trakcie realizacji umowy, dokonywane będą, odbiory częściowe oraz odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikowych. Fakt dokonania odbioru częściowego danej fazy robót będzie potwierdzony protokołem odbioru częściowego. W razie wątpliwości poczytuje się, iż odbiór częściowy stanowi przyjęcie robót częściowych, o którym mowa w art. 654 ustawy Kodeks cywilny
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu;
3. Ustala się następujące terminy dokonywania odbiorów:
  - 1) odbiory robót podlegających zakryciu i robót zanikających: w ciągu 2 dni roboczych od

dnia zgłoszenia tych robót do odbioru.

- 2) odbiory częściowe potwierdzające wykonanie elementów rozliczeniowych wyszczególnionych w harmonogramie — w terminie do 7 dni roboczych od daty dokonania wpisu przez Kierownika Budowy do dziennika budowy zakończenia robót.
- 3) odbiór końcowy robót: w terminie 14 dni roboczych od potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego daty całkowitego zakończenia robót. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone zostanie protokołem, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Komisję Zamawiającego.

## § 14

### Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia, o którym mowa w ust. 1, ujawnienie informacji lub danych:
  - 1) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
  - 2) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
  - 3) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
  - 4) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
3. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w ciągu jednego miesiąca od wystąpienia spornej okoliczności, wówczas każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

### Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) SIWZ

- 3) Harmonogram rzeczowo -finansowy
- 4) Polisa OC
- 5) wykaz osób