

DOA/250/12-03/NB/2020

**ZATWIERDZAM:**

**Agnieszka Szalko**  
**Dyrektor Szpitala Psychiatrycznego**  
**SPZOZ w Węgorzewie**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO DLA  
POSTĘPOWAŃ O WARTOŚCI PONIŻEJ 5 350 000 EURO.

(zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. tj.

Dz. U z 2019 poz. 1843 wraz z późniejszymi zmianami)

Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków Szpitala Psychiatrycznego  
Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie

(CPV 45.00.00.00-7, 71.32.00.00-7)

*Węgorzewo, dnia 29 grudnia 2020r.*

## Spis treści

<b>ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY:</b> .....	3
<b>ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELANEGO POSTĘPOWANIA</b> .....	3
<b>ROZDZIAŁ 3 INFORMACJE OGÓLNE</b> .....	3
<b>ROZDZIAŁ 4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> .....	5
<b>ROZDZIAŁ 5 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</b> .....	6
<b>ROZDZIAŁ 6 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA</b> .....	7
<b>ROZDZIAŁ 7 PODWYKONWACY</b> .....	11
<b>ROZDZIAŁ 8 SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ OPIS SPOSOBU PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI</b> .....	11
<b>ROZDZIAŁ 9 WADIUM</b> .....	12
<b>ROZDZIAŁ 10 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA</b> .....	13
<b>ROZDZIAŁ 11 SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT</b> .....	14
<b>ROZDZIAŁ 12 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT</b> .....	16
<b>ROZDZIAŁ 13 SPOSÓB OBLICZENIA CENY</b> .....	17
<b>ROZDZIAŁ 14 KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT</b> .....	17
<b>ROZDZIAŁ 15 FORMALNOŚCI JAKIE WINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY</b> .....	23
<b>ROZDZIAŁ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b> .....	23
<b>ROZDZIAŁ 17 WARUNKI UMOWY</b> .....	24
<b>ROZDZIAŁ 18 ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ</b> .....	26
<b>ROZDZIAŁ 19 ZAŁĄCZNIKI</b> .....	26

## ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY:

---

„SZPITAL PSYCHIATRYCZNY” SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI  
ZDROWOTNEJ W WĘGORZEWIE

(NIP 845-11-47-643; REGON 790240956)

ul. Gen. Józefa Bema 24, 11-600 Węgorzewo,

tel. centr. 87 427 27 66, fax. 87 427 27 85;

Strona internetowa zamawiającego:

[www.szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl](http://www.szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl)

Poczta: [kancelariaa@szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl](mailto:kancelariaa@szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl)

## ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELANEGO POSTĘPOWANIA

---

1. Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 5 350 000 euro jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) - zwanej dalej „Ustawa”.
2. W przedmiotowym postępowaniu zastosowana zostanie procedura, o której mowa w art. 24aa ustawy Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 - 2020 (RPO WM), Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.1 Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej

## ROZDZIAŁ 3 INFORMACJE OGÓLNE

---

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
2. Zamawiający na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
4. Nie dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych
5. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiotem zamówienia, istotnymi postanowieniami umowy, jak również uzyskać inne niezbędne informacje potrzebne dla sporządzenia

oferty. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie dane udostępnione przez Zamawiającego. Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, odbył wizję lokalną. W celu odbycia wizji lokalnej należy umówić się drogą elektroniczną. Osobą odpowiedzialną za dokonanie wizji lokalnej jest **p. Waldemar Gutowski – Kierownik Działu Technicznego, e-mail: kierownikdt@szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl , tel. 87 427 27 66 (wew. 117).**

7. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy i określa je, stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy: wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane tj. pracowników wykonujących prace fizyczne z wyłączeniem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2019.0.1040 t.j.).
8. Wymóg określony w pkt 7 dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych.
9. Zatrudnienie powinno obejmować cały okres, w jakim czynności wskazane przez Zamawiającego jako wykonywane na podstawie umowy o pracę będą realizowane w ramach umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnianą osobę/osoby lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca/podwykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/osób.

## ROZDZIAŁ 4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

1. Przedmiotem inwestycji jest zwiększenie efektywności energetycznej Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie, obejmujące swoim zakresem roboty budowlane w branżach:
  - a) architektonicznej/konstrukcyjnej;
  - b) sanitarnej;
  - c) elektrycznej.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w:
  - a) opracowanie projektów wykonawczych dla branż wskazanych w pkt.1 a-c
  - b) wykonanie robót budowlanych w ramach kosztów kwalifikowanych tym:
    - Modernizacja instalacji c.o.
    - Modernizacja instalacji c.w.u.
    - Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
    - Ocieplenie dachu nad pomieszczeniami ogrzewanymi
    - Ocieplenie ścian zewnętrznych
    - Ocieplenie ścian zew. piwnic
    - Ocieplenie ścian wew. graniczących z poddaszem
    - Wymiana okien zewnętrznych
    - Wymiana drzwi zewnętrznych
    - Wymiana oświetlenia i SZE
    - Montaż instalacji PV
  - c) Wykonanie robót budowlanych w ramach kosztów niekwalifikowanych tym:
    - Wymiana pokrycia dachu
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ
4. Zakres obejmuje zgodnie z Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV
  - a) 45000000-7 -Roboty budowlane
  - b) 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - c) 45111290-7 -Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
  - d) 45111291-4 -Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
  - e) 45210000-2 -Roboty budowlane w zakresie budynków
  - f) 45262100-2 -Roboty przy wznoszeniu rusztowań
  - g) 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

- h) 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów,
- i) 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- j) 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- k) 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- l) 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- m) 45321000-3 - Izolacja cieplna
- n) 45261410-1 - Izolowanie dachu
- o) 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- p) 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne –
- q) 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i Klimatyzacyjnych
- r) 45331100-7 - Instalacje centralnego ogrzewania
- s) 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- t) 454110000-4 - Tynkowanie
- u) 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- v) 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- w) 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- x) 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- y) 51112000-0 - Usługi instalowania sprzętu do sterowania i przesyłu energii elektryczne
- z) 51112100-1 - Usługi instalowania sprzętu do przesyłu energii elektrycznej
- aa) 51112200-2 - Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną
- bb) 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- cc) 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- dd) 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- ee) 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- ff) 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **ROZDZIAŁ 5 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

---

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – do 28.02.2022 r.

## **ROZDZIAŁ 6 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

---

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz zachodzą przesłanki negatywne, tzn. wykonawcy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy w tym:
  - a) Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w tym zakresie
  - b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
    - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali minimum 3 roboty budowlane w tym co najmniej 2 o wartości 2,5 mln zł brutto polegające na głębokiej termomodernizacji obiektów, w skład których wchodziło co najmniej: docieplenie/remont ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej, modernizacja instalacji c.o., ocieplenie dachu/stropodachu/poddasza, wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz budowy mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy min. 6,5 kWp. w tym co najmniej jedną na obiekcie czynnym całodobowo, w tym w zakresie przynajmniej jednej powinno wchodzić wykonanie projektu wykonawczego
    - co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) z co najmniej 10 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie,
    - co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie,
    - co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie,
    - co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących

przepisów w specjalności konstrukcyjno –budowlanej, z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielny pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności sanitarnej z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielny pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie
- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielny pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie
- co najmniej 1 osobą pełniącą funkcje koordynatora projektu, posiadającą uprawnienia budowlane w jednej z branż wskazanych powyżej

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej realizację zamówienia tj.:

- Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 3 000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).

2. Ocena spełnienia w/w warunków, będzie odbywała się na podstawie kompletu dokumentów określonych w ustępie niżej, wg. kryterium „spełnia i nie spełnia”.

Z załączonych dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż wymagane warunki wykonawca spełnia.

3. Poza sytuacjami określonymi w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp, zamawiający dodatkowo przewiduje w niniejszym postępowaniu wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1

4. W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków oraz braku podstaw wykluczenia wykonawcy z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

- a) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do SIWZ;



- b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy - dokument ten zostanie złożony zgodnie z wzorem zamawiającego - Załącznik Nr 3 do SIWZ;
- c) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnymi do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzony wg załącznika nr 6 do SIWZ dla Sekcji I - w zakresie wymaganym w celu dokonania oceny ofert w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” oraz „doświadczenie koordynatora projektu”.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa w Oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia informacje dotyczące tych podmiotów.
6. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie: spełnienie warunków udziału w postępowaniu będzie oceniane łącznie dla wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; natomiast przesłanki nie podlegania wykluczeniu z postępowania oceniane będą odrębnie dla każdego z nich
7. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia wskazanej w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zm.). Zgodnie z treścią zał. nr 4 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, składa każdy z Wykonawców.
8. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wkluczenia Wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni składa:
- a) wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów oświadczenie wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ
- b) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnymi do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ. Wykonawca ujmuje w wykazie osoby,

- o których mowa w ust. 4 lit. c niniejszego Rozdziału (uzupełnia tabelę w Sekcji I poprzez powtórzenie ich danych) oraz dodatkowo uzupełnia tabelę w Sekcji II.
- c) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. W przypadku gdy wykonawca ma siedzibę lub osoba ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast ww. dokumentu, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp – dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - d) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. W przypadku gdy wykonawca ma siedzibę lub osoba ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu wskazanego w pkt d składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - e) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 mln zł.
9. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia i wówczas zobowiązani są do:
- a) ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - b) dołączenia do oferty pełnomocnictwa, dla osób w/w.
  - c) wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty w miejscu, w którym należy wpisać dane wykonawcy trzeba wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika,
  - d) jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
10. Pełnomocnictwo winno być wystawione zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnione osoby, przedstawiciela każdego z partnerów; rodzajowe i powinno zawierać: umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno zawierać zakres pełnomocnictwa - z treści powinno jasno wynikać jakiego postępowania ono dotyczy (sygnatura i przedmiot); jego treść powinna identyfikować wykonawcę, wykonawców ubiegających się wspólnie i wskazywać ustanowionego pełnomocnika, wykonawcę-pełnomocnika. Dokument winien być podpisany przez właściciela/-i, wszystkich wykonawców, w tym przez wykonawcę-pełnomocnika. Do pełnomocnictwa należy załączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy.

## INNE DOKUMENTY WYMAGANE WRAZ Z OFERTĄ:

11. Plan Organizacji Robót wraz ze wstępnym harmonogramem
12. Potwierdzenie wniesienia wadium

## **ROZDZIAŁ 7 PODWYKONWACY**

---

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tego podwykonawstwa.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile są zaznane na tym etapie
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy wobec tego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wymagane w SIWZ.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 8 SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ OPIS SPOSOBU PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

---

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne i prowadzi się je w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie lub przy pomocy poczty elektronicznej.
3. W przypadku informacji przekazanych za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane pocztą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania w/w wniosku.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz na stronie internetowej.
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści je na stronie internetowej, na której znajduje się SIWZ.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację, oraz zamieści informację na stronie internetowej.
10. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych,
11. Kontakt z osobami występującymi po stronie Zamawiającego:  
**Waldemar Gutowski – Kierownik Działu Technicznego tel. 87 427 27 66 w. 117**  
**Józef Byliński – Starszy Inspektor ds. BHP i PPOŻ tel. 87 427 27 66 w. 118**
12. Wszelką korespondencje należy oznaczać z dopiskiem: **Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie.**

## ROZDZIAŁ 9 WADIUM

---

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium należy wpłacić/wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
3. Wadium można wnieść w:

- a) w pieniądzu, przelewem z dopiskiem „wadium, Nr sprawy DOA/250/12/NB/2020” na rachunek Zamawiającego w przypadku wpłaty w PLN lub walutach obcych innych niż EURO, nr rachunku: **80 9348 0000 0006 0121 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Węgorzewie**
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
  8. Gwarancje lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego (patrz: miejsce składania ofert), przed terminem składania ofert lub złożyć wraz z ofertą w takiej formie aby możliwym był późniejszy zwrot ww. dokumentu wykonawcy. W przypadku składania dokumentu potwierdzającego złożenie wadium musi być on opisany jednoznacznie jakiego postępowania dotyczy (np. na kopercie). Zamawiający zaleca składanie gwarancji lub poręczenia wniesienia wadium w oryginale. Zamawiający wymaga złożenia oryginału gwarancji lub oryginału poręczenia w zakresie wniesienia wadium tylko w przypadku, gdy do skuteczności obowiązywania - zatrzymania przez Zamawiającego wadium jest niezbędna forma oryginału. W innym przypadku wystarczającym jest kopia dokumentu poświadczona (potwierdzona) za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  9. Zaleca się, aby Wykonawca podał w ofercie formę, w jakiej zostało wniesione wadium oraz datę wniesienia wadium lub złożył wraz z ofertą dowód wniesienia wadium, np. kopię polecenia przelewu (podanie tych informacji jest pożądane, ale nie jest to warunek konieczny).
  10. Zamawiający zatrzymuje wadium Wykonawcy w przypadkach przewidzianych w art. 46 ust. 4a ustawy oraz art. 46 ust. 5 ustawy.
  11. Wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczeń musi zawierać w swojej treści zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do wypłaty sumy wadium na żądanie (wystąpienie/wniosek) Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a ustawy i w art. 46 ust. 5 ustawy poprzez określenie przypadków zatrzymania wadium (zaleca się wskazanie przepisów ustawy, tj. art. 46 ust. 4a ustawy oraz art. 46 ust. 5 ustawy) lub poprzez wskazanie co najmniej ustawy.
  12. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy
  13. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczeń i sporządzonego w języku obcym, Zamawiający żąda, aby do oferty lub w siedzibie Zamawiającego do terminu składania ofert zostało złożone jego tłumaczenie na język polski w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (oryginał nie jest wymagany) przez Wykonawcę.

## ROZDZIAŁ 10 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

---

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

4. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na okres , nie dłuższy niż 60 dni.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

## ROZDZIAŁ 11 SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

---

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w Ustawie i spełnia wymagania określone w niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający specyfikację udostępnia na stronie [www.szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl](http://www.szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl)
3. Poczta: [kancelariaa@szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl](mailto:kancelariaa@szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl)
4. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - dokument ten zostanie złożony zgodnie z wzorem zamawiającego - Załącznik Nr 1,
  - b) Oświadczenia i dokumenty:
    - których mowa w Rozdział 6 ust. 4, 5, 12 SIWZ
    - pełnomocnictwo, o którym mowa w Rozdziale 6 ust. 10-11 SIWZ
5. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnieniem postępowania. Oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków oraz spełnienie przez dostawy wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
7. Wykonawca może w ofercie zastrzec, w odniesieniu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania.

Dokonyje tego poprzez wyodrębnienie i oznaczenie: **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**

Informacje te winny być umieszczone w osobnej kopercie - włożonej w kopertę właściwą, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Kartki należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji).

8. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w SIWZ w Rozdziale 11 ust.4.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji oraz musi być zgodna z Ustawą.
11. Załączniki dołączone do SIWZ przedstawione są w formie wzoru graficznego.
12. Wszystkie pola i pozycje wzorów w załącznikach winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz odpowiedzi na wszystkie

- pytania. Pola i pozycje nie wypełnione, które nie dotyczą danego wykonawcy należy przekreślić. Nie dopuszcza się składania alternatywnych, co do treści i formy dokumentów.
13. Oferta, wszystkie wymagane do niej załączniki, dokumenty (każda zapisana, zadrukowana strona) winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa lub pełnomocnictwem.
  14. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, na maszynie do pisania, na komputerze, pisemnie nieścieralnym atramentem lub przy użyciu innego nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
  15. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego, poświadczonym przez wykonawcę.
  16. Skreślenia, dopiski, poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
  17. Zaleca się, aby oferta być złożona na kolejno ponumerowanych kartkach (a numeracja powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty). Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie/opakowaniu - brak tego spisu, numeracji nie spowoduje jednak odrzucenie oferty.
  18. Ofertę należy złożyć w sposób uniemożliwiający wysunięcie, którejkolwiek kartki.
  19. Wykonawca może załączyć do oferty inne dokumenty, jednak zamawiający może nie brać ich pod uwagę jako niewymaganych przez specyfikację istotnych warunków zamówienia lub Ustawę.
  20. Dokumenty muszą zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” (każda zapisana, zadrukowana strona kopii) przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty.
  21. Zamawiający zażąda przedstawieniu oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.
  22. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych (np. konsorcja/spółki cywilnej):
    - a) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji - wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - winno być dołączone do oferty,
    - b) oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,
    - c) pełnomocnik winien być upoważniony do reprezentowania partnerów w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  23. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie winny być oznaczone w poniżej wskazany sposób:

„adres zamawiającego” - oznaczony w Rozdziale 1SIWZ

**„OFERTA NA KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĘ ENERGETYCZNĄ  
BUDYNKÓW SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO SAMODZIELNEGO  
PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W WĘGORZEWIE,  
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM  
19 stycznia 2021r.”**

„dokładne oznaczenie adresu wykonawcy" (dopuszcza się pieczęć wykonawcy)

24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
25. Przed upływem terminu do składania ofert wykonawca może:
  - a) zmienić ofertę przekazując zamawiającemu poprawki uzupełnienia przez zamieszczenie ich w kopercie opisanej w poniżej przedstawiony sposób:

„adres zamawiającego" - oznaczony w Rozdziale 1SIWZ

**„ZMIANA OFERTY. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 19 stycznia 2021r."**

„dokładne oznaczenie adresu wykonawcy"

- b) wycofać ofertę przesyłając pisemnie oświadczenie o wycofaniu oferty.
26. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
27. Wykonawca nie może wycofać lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu do składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 12 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

---

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie (blok „B", I piętro, ) Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ, ul. Gen. J. Bema 24, 11-600 Węgorzewo, **do godz. 11:00 dnia 19 stycznia 2021r.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do siedziby zamawiającego tj. zarejestrowania w sekretariacie, a nie data wysłania jej przesyłką pocztową czy kurierską..
2. Otwarcie ofert nastąpi w sali narad (blok „B", II piętro, pokój nr 12c) Szpitala Psychiatrycznego, ul. Gen. J. Bema 24, 11-600 Węgorzewo, **o godz.11:30 dnia 19 stycznia 2021r.**
3. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do składania ofert.
4. Otwarcie ofert jest jawne, a wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podaje się:
  - a) nazwy (firmy) i adresy wykonawców,
  - b) cenę,
6. Informacje wymienione w powyższym punkcie zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniossek.
7. Oferty oznaczone, jako zmiany zostaną otworzone w pierwszej kolejności.



- Złożenie przez jednego wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

## ROZDZIAŁ 13 SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- Za ostateczną cenę oferty Zamawiający przyjmuje cenę brutto przedstawioną w ofercie
- Cena musi być wyrażona w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT.
- Zamawiający zastosuje zaokrąglenie ostatecznych wyników do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku, gdy trzecią cyfrą po przecinku jest 5 lub wyższa, zaokrągla się wzwyż.
- Przy wyliczaniu ceny zamówienia należy zsumować w kolumnie ceny netto oraz ceny brutto.
- Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
- Wynagrodzenie dla Wykonawcy obejmuje wszelkie składniki związane z realizacją zamówienia, np. koszty transportu, narzuty, zyski, podatki, składki oraz opłaty związane z wykonywanym zamówieniem publicznym.
- Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od podatku od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
- W celu zapewnienia równego traktowania Wykonawców oraz zachowania uczciwej konkurencji, dokonując czynności oceny ofert (w zakresie kryterium ceny) Zamawiający, w sytuacji, gdy złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą, przez co należy rozumieć ofertę, która uzyskała najniższą cenę.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich PLN.

## ROZDZIAŁ 14 KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT

- Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez każdego dokonującego oceny członka komisji przetargowej w oparciu o kryteria i ustaloną punktację do 100 (100 % = 100 pkt)
- Sposób obliczania wartości spełnienia kryterium: za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

Kryterium	Waga
Cena (C)	50 punktów
Doświadczenie zawodowe kierownika budowy (S)	10 punktów
Doświadczenie koordynatora projektu (K)	10 punktów
Plan organizacji robót (POR)	30 punktów

3. Kryterium Cena (C) - obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SIWZ, wskazaną w treści Formularza ofertowego

Punktacja za to kryterium zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru :

$$C = [C_{min} / C_i] \times 60.$$

gdzie:

C	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium "Cena "
C <sub>min</sub>	Najniższa zaoferowana cena (brutto) - na podstawie danych zawartych w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do SIWZ )
C <sub>i</sub>	cena z oferty rozpatrywanej (brutto) - na podstawie danych zawartych w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do SIWZ),

Zamawiający określa maksymalną liczbę punktów jaką może uzyskać Wykonawca za to kryterium – 50 punktów

4. Kryterium Dodatkowe doświadczenie zawodowe kierownika budowy (S)–

W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna maksymalnie 10 punktów, w taki sposób, że Wykonawca uzyska każdorazowo 2 punkty za rok dodatkowo wykazane pełne lata doświadczenia kierownika budowy według następującej skali:

- 10 lat - - 0 pkt
- ≤ 11 -12 lat –2 pkt
- ≤ 13 -14 lat – 4 pkt
- ≤ 15-16 lat – 6 pkt
- ≤ 17-18 lat – 8 pkt
- 19 więcej lat – 10 pkt

Uwaga!

- a) Ocena w ramach kryterium będzie dokonywana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy w treści oferty”.
- b) W pierwszej kolejności Zamawiający dokona badania potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i uwzględni wyłącznie pozycje doświadczenia potwierdzające spełnienia warunku.
- c) Jeżeli suma uznanego okresu doświadczenia zawodowego będzie niższa niż wymagane minimum (10 lat), Wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia wykazu osób w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz nie otrzyma dodatkowych punktów w przypadku, gdy w wyniku złożenia nowego dokumentu, łączny okres wykazanego i uznanego przez Zamawiającego doświadczenia zawodowego

kierownika budowy będzie dłuższy niż wymagany albo do wykonywania funkcji Kierownika Budowy zostanie wyznaczona nowa osoba.

5. Kryterium doświadczenie koordynatora projektu

Ocenie podlegać będzie wartość inwestycji polegających na budowie lub modernizacji obiektów kubaturowych za realizację których odpowiadała osoba wskazana do pełnia funkcji koordynatora projektu w okresie ostatnich 5 lat

Punktacja przyznana zostanie następująco:

0-3 mln zł - 0 pkt,

4 mln zł – 30 mln zł - 5 pkt ;

< 31 mln zł - 10 pkt

a) Ocena w ramach kryterium będzie dokonywana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy w treści oferty”.

6. Kryterium Plan Organizacji Robót - POR obejmuje ocenę dokumentu złożonego wraz z ofertą, sporządzonego przez Wykonawcę według poniższych wytycznych.

a) Ocena Planu organizacji robót będzie zgodnie z wzorem :

$$POR = [APi+OUi+DTi]$$

gdzie:

POR	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium "Plan organizacji robót”;
APi	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją robót, propozycje rozwiązań problemów.
OUi	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego.
DTi	Liczba punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Sposoby dotrzymania terminów określonych w SIWZ.

b) Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wraz z ofertą dokumentu pn. „Plan organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów i zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie”.

c) Zamawiający będzie oceniał zaproponowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie metody organizacji i prowadzenia robót, z uwzględnieniem następujących podkryteriów z przypisaną im punktacją:

- Analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją robót, propozycje rozwiązań problemów –(APi) maksymalnie 10 punktów
- Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego – (OUi) maksymalnie 10 punktów;
- Sposoby dotrzymania terminów określonych w SIWZ – (DTi) maksymalnie 10 punktów

d) W ramach „Planu organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów i zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie”, Wykonawca przedstawi:

- Wstępny Harmonogram rzeczowy realizacji robót budowlanych, w ramach którego Zamawiający dokonywać będzie analizy metod organizacji i prowadzenia robót przez Wykonawcę, który powinien:
  - obejmować wszystkie roboty i czynności związane z pracami podczas realizacji zamówienia,
  - bazować na opisie przedmiotu zamówienia,
  - zostać sporządzony w oparciu o termin zakończenia realizacji robót i inne uwarunkowania wskazane w SIWZ,
  - zostać opracowany zgodnie z zasadą należytej staranności, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - uwzględniać specyfikę obiektu i konieczność zapewnienia funkcjonowania Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie
  - zawierać listę problemów i zagrożeń związanych z realizacją Inwestycji wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia, (APi)
  - zawierać listę utrudnień w działalności Zamawiającego w czasie prowadzonych robót oraz sposób ich ograniczenia, (OUi)
  - zawierać listę założeń do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych. (DTi)
- Opis podkryteriów i sposobów oceny:
  - Analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją robót oraz propozycje rozwiązań problemów (APi) Wykonawca opracuje listę problemów i zagrożeń związanych z realizacją robót wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Zamawiający dokona analizy listy problemów i zagrożeń wraz z propozycjami ich eliminacji lub ograniczenia. Punkty będą przyznane w skali od 0 do 10 w następujący sposób:
  - oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 lub więcej prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić zdarzeń, realnych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 30 lub więcej prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 10 punktów,
  - oferta, w której Wykonawca zawarł mniej niż 15 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić zdarzeń, realnych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował mniej niż 30 prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 8 punktów,
  - oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej 10 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić zdarzeń, realnych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował mniej niż 20 prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 6 punktów
  - oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić zdarzeń, realnych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował mniej niż 10 prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 4 punkty
  - oferta, w której Wykonawca zaproponował poniżej 5 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić zdarzeń, realnych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował poniżej 10

- prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 2 punkty.
- oferta, w której Wykonawca nie zaproponował prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić zdarzeń, realnych rzeczywistych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz nie zaproponował prawdopodobnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 0 punktów
  - Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego (OUi)
    - Wykonawca opracuje listę utrudnień mogących wystąpić w związku z realizacją robót wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Zamawiający dokona analizy listy problemów i zagrożeń wraz z propozycjami ich eliminacji lub ograniczenia. Punkty będą przyznane w skali od 0 do 10 w następujący sposób:
      - oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 lub więcej prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 30 lub więcej prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia - otrzymuje 10 punktów,
      - oferta, w której Wykonawca zawarł mniej niż 15 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował mniej niż 30 prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia - otrzymuje 8 punktów,
      - oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej niż 10 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 20 prawdopodobnych rzeczywistych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia - otrzymuje 6 punktów,
      - oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej niż 5 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 10 prawdopodobnych rzeczywistych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia - otrzymuje 4 punkty,
      - oferta, w której Wykonawca zaproponował poniżej 5 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował poniżej 10 prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia - otrzymuje 2 punkty.
      - oferta, w której Wykonawca nie zaproponował prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień, rzeczywistych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz nie zaproponował prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia - otrzymuje 0 punktów
  - Sposoby dotrzymania terminów określonych w Specyfikacji (DTi):
    - Wykonawca przygotowuje listę założeń do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych. Wykonawca przygotowuje listę wskazującą sposoby organizacyjne oraz techniczne spełnienia przyjętych założeń, w tym także dotrzymania terminów. Zamawiający będzie analizował sposoby dotrzymania terminów realizacji robót w świetle przedstawionego przez Wykonawcę wstępnego Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych oraz przedstawionej przez Wykonawcę listy założeń i sposobów ich spełnienia wyrażających się w dotrzymaniu przyjętych w SIWZ terminów realizacji inwestycji. Punkty przyznaje się w skali od 0 do 10 w następujący sposób:
      - oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 10 lub więcej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i

- środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ- otrzymuje 10 punktów,
- oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 9 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - otrzymuje 8 punktów,
  - oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 7 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - otrzymuje 6 punktów,
  - oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 5 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - otrzymuje 4 punkty,
  - oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 3 lub mniej prawdopodobne sposoby dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji wynikającym z SIWZ - otrzymuje 2 punkty,
  - oferta, w której Wykonawca nie zaproponował sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji otrzymuje 0 punktów.

e) Kwalifikacja wystąpienia danego zdarzenia zostanie każdorazowo oceniona przetargowej indywidualnie przez trzech merytorycznych członków komisji przetargowej i/lub powołanych biegłych. Następnie z formularzy członków komisji przetargowej dla danego kryterium zostanie wyciągnięta średnia arytmetyczna. Na podstawie średniej zostaną przydzielone punkty.

#### UWAGA!

Brak złożenia Planu Organizacji Robót będzie skutkowało odrzuceniem treści złożonej oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy-Plan Organizacji Robót nie podlega uzupełnieniu po upływie terminu złożenia ofert.

7. Po jawnej części otwarcia ofert komisja przetargowa przystąpi do dalszych prac mających na celu ocenę wykonawców i ofert, czy zostały sporządzone poprawnie, zgodnie z przepisami i postanowieniami SIWZ.
8. Następnie oferty będą ocenione przez komisję przetargową zgodnie z kryteriami i warunkami zawartymi w SIWZ.
9. Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną liczbą
10. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. Oferta wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3) Ustawy, podlega odrzuceniu.
12. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do wykonawcy o

udzielenie, w wyznaczonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

13. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
14. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
15. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmę) i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) terminie, po upływie którego umowa może być zawarta.
16. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w w/w ustępie, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń .

## **ROZDZIAŁ 15 FORMALNOŚCI JAKIE WINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

---

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania za pomocą środków komunikacji elektronicznej wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem w/w terminu , jeżeli zachodzą okoliczności wskazane w art. 94 ust.2 pzp:
4. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, po przeprowadzeniu ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

## **ROZDZIAŁ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

---

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) w pieniądzu, przelewem na konto:
- w przypadku wpłaty w PLN lub walutach obcych innych niż EURO nr rachunku: **80 9348 0000 0006 0121 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Węgorzewie** z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia, znak sprawy: DOA/250/12/NB/2020”
  - dla waluty EURO –nr rachunku **80 9348 0000 0006 0121 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Węgorzewie** z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia, znak sprawy: DOA/250/12/NB/2020”
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310, 836 i 1572).
3. Zamawiający dopuszcza utworzenie zabezpieczenia poprzez potrącenie należności za częściowo wykonane roboty budowlane
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej musi ona mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na każde żądanie uprawnionego z gwarancji. Wykonawca przekaże do Zamawiającego projekt gwarancji do uzgodnień. Zamawiający uzgodni przekazany projekt w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, oryginały dokumentów muszą być zdeponowane u Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na warunkach określonych w art. 148 ust. 5 i art. 151 ustawy i zawartej umowie.

## ROZDZIAŁ 17 WARUNKI UMOWY

---

1. Umowa z wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania, zostanie podpisana po zawarciu przez Zamawiającego umowy dotacyjnej na sfinansowanie realizacji niniejszego zadania.
2. Umowa, pod rygorem nieważności, zostanie zawarta w formie pisemnej.
3. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje składniki związane z jej realizacją, koszty transportu, materiały, narzuty, zyski, podatki, składki oraz opłaty związane z wykonywanym zamówieniem publicznym.
5. W przypadku podmiotów występujących razem, ponoszą oni odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy.
6. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem art.144 Ustawy, w szczególności:
  - a) Zmiana terminu wykonania umowy:



- w przypadku wystąpienia siły wyższej o okres jej trwania lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - w przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych;
  - w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności;
  - w przypadku wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami, termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni, w których wykonanie robót było niemożliwe;
  - konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń, dotyczących przedmiotu umowy, instytucji nadzorującej;
  - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikających ze zamiany dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron;;
- b) Zmiany wynagrodzenia w przypadku:
- zmiany stawki VAT - nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
  - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015, poz. 2008 ze zm.);
  - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - w stopniu odpowiadającym zmianom z ust.a jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz wyliczenia. Jeżeli wniosek i wyliczenia nie będą uzasadniały korekty wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody.
  - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron, w tym przepisów o ochronie danych osobowych, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub wynagrodzenie, w sposób wynikający z tych zmian;
- d) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami - zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy
7. W razie zaistnienia istotniejszej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8. Do SIWZ został dołączony, tylko do wiadomości wykonawcy, wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 7

## **ROZDZIAŁ 18 ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

---

Środki ochrony prawnej (określone w Ustawie w Dziale VI ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ)

## **ROZDZIAŁ 19 ZAŁĄCZNIKI**

---

Załączniki niżej wymienione stanowią wzory graficzne/gotowe druki.

1. Załącznik nr 1 formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
4. Załącznik nr 4 oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
5. Załącznik nr 5 Wykaz robót
6. Załącznik nr 6 Wykaz osób
7. Załącznik nr 7 Wzór umowy
8. Załącznik nr 8 Dokumentacja techniczna