

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja budynku poszkolnego na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie – Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Psychiatrycznego dla dorosłych w Rudziszkach, obejmująca swoim zakresem :

1. Opracowanie kompleksowej ekspertyzy technicznej budynku.
2. Opracowanie ekspertyzy pożarowej.
3. Projekt szczegółowej inwentaryzacji budowlanej wraz z odkrywkami ( dokumentacja geotechniczna ).
4. Projekt architektoniczno – budowlany i projekt wykonawczy.
5. Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
6. Projekt instalacji wodno – kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania.
7. Projekt rozdzielania istniejącego przyłącza centralnego ogrzewania.
8. Projekt instalacji fotowoltaicznej.
9. Projekt zagospodarowania terenu (ogrodzenie, plac, drogi ewakuacyjne, oświetlenie, teren zielony).
10. Kosztorysy i przedmiary w poszczególnych branżach.
11. Specyfikacje techniczne robót.
12. Kompletny wniosek o pozwoleniu na budowę.
13. Dostosowanie budynku do wymogów:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami ),
  - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595 z późn. zmianami ).
- rezerwowe źródło zaopatrzenia szpitala w energię elektryczną i wodę,
- dźwig szpitalny.
14. Kosztorysy winny zawierać wskaźniki cenowe oraz stawki narzutów i zysków średnie dla regionu realizacji prac.
15. Wszelkie inne opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji wynikających z decyzji i warunków wydanych dla potrzeb dokumentacji w tym; procedura OOŚ (decyzja środowiskowa) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego – jeśli dotyczy.
16. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej budynku.

Wymagania edytorskie dla dokumentacji projektowej:

- a) przekazana kompletna dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami powinna być w formie papierowej w teczках z opisem w języku polskim oraz na nośniku USB w dwóch egzemplarzach,
- b) rysunki winny być zapisane w formacie \*.pdf i \* dwg
- c) specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym formacie \*.doc i pdf
- d) przedmiary robót mają być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie \*.xls i \*.pdf
- e) kosztorysy inwestorskie robót mają być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie \*.xls lub \*.pdf
- f) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku USB.

**Jednostka projektowa dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.**

17. Dokumentację projektową wykonać w 6 egzemplarzach projekt budowlany, w 6 egz. projekt wykonawczy,. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i inne opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji oraz specyfikacje techniczne w 4 egzemplarzach.

**W ramach wynagrodzenia, o którym mowa we wzorze umowy § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie trzech lat licząc od daty wykonania i odbioru całości przedmiotu zamówienia.**