

DECYZJA Nr 215.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (T. jedn. z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (T. jedn. z 2013r. Dz.U. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **28.04.2014r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

Szpitalowi Psychiatrycznemu

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie

11-600 Węgorzewo, ul. Bema 24

Przebudowa i rozbudowa budynku Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnień o powierzchni zabudowy 43,89m², powierzchni użytkowej 91,07m² i kubaturze 484,98m³. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze 2-255/2 położonej przy ul. Warszawskiej 41A w Giżycku, gmina miejska Giżycko, kategoria obiektu XI, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1.

Autorzy projektu: mgr arch. Maria Olchowska upr. bud. nr SUW-102/88 w specjalności architektonicznej, zaświadczenie WMOIA o nr ewid. WM-0142, inż. bud. Janusz Kamieniecki, upr. bud. o nr SUW-70/88 i upr. bud. SUW/87/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie WMOIB o nr ewid. WAM/BO/1008/01, mgr inż. Marek Jatkowski, upr. bud. o nr 113/01/OL w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, zaświadczenie WMIB o nr ewid. WAM/IS/0929/01, techn. elektryk Wiesław Baluta upr. bud. o nr SUW-86/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie WMOIB o nr ewid. WAM/IE/0060/01, mgr inż. Andrzej Grzegorz Drozdowski, upr. bud. o nr SUW-149/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie WMOIB o nr ewid. WAM/IE/0509/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – według Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ – **ustanowić kierownika budowy.**
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – art. 55 pkt 1. ustawy Prawo Budowlane (T. jedn. z 2013r., Dz.U. poz. 1409 ze zm.).²⁾
6. Kierownik budowy (robót) **jest obowiązany prowadzić dziennik budowy** ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości – działka o nr 2-255/2 przy ul. Warszawskiej 41A w Giżycku, gmina miejska Giżycko.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Miasta Giżycko o lokalizacji inwestycji celu publicznego (nr 16/08 z dnia 24.09.2008r.).

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, złożył projekt budowlany zawierający niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wydane przez Starostę Giżyckiego w dniu 15.05.2014r. zostało podjęte przez stronę, która oświadczyła o zapoznaniu się z projektem budowlanym i o tym, że nie wnosi do niego uwag i zastrzeżeń.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Złp STAROSTY
Adam Baran
Adam Baran
Naczelnik Wydziału Sprawoznawstwa
pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Decyzje otrzymują:

1. Inwestor: Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie
2. Strona postępowania administracyjnego: Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnień

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Giżycku
2. Gmina Miejska Giżycko
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ - Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ - Niepotrzebne skreślić