



**Szpital Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Węgorzewie**

Węgorzewo, dnia 19 listopada 2018 r.

DOA/250/08/MM/2018

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym
na oddanie w dzierżawę terenu Szpitala**

Na podst. art. 18 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t. j. Dz.U.2018, poz. 913) oraz Uchwały nr 42/539/14/IV Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody Szpitalowi Psychiatrycznemu Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego części powierzchni działki niezabudowanej nr 845/8 KW nr OL2G/00000817/2 i 846/6 KW Nr OL2G/00009725/3

**Dyrektor Szpitala Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Węgorzewie przy ul. Gen. J. Bema 24**

ogłasza przetarg nieograniczony pisemny

**na dzierżawę gruntu powierzchni 10 600 m² stanowiącej część działki niezabudowanej nr 845/8
KW nr OL2G/00000817/2 i 846/6 KW Nr OL2G/00009725/3**

I. Przedmiot przetargu

1. Oddanie w dzierżawę gruntu o powierzchni 10 600 m², położonego na działkach o nr 845/8 i 846/6 między ulicami: Łuczańska, Nowa oraz Jana Pawła II w Węgorzewie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, nieuciążliwej dla pacjentów Szpitala, mieszkańców Węgorzewa, nie oddziaływującej w sposób negatywny na środowisko oraz nie kolidującej z działalnością statutową Szpitala.

W/w Działki mogą zostać wydzierżawione łącznie lub w części/ częściach.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż 10 lat, licząc od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy, tj. podpisania umowy.
3. Uzgodnienia i uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych dotyczących możliwości zabudowy działek przeznaczonych na wydzierżawienie leżą w gestii Dzierżawcy. Budowa ewentualnych obiektów stanowi ryzyko Dzierżawcy. Ponadto Oferent zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania dzierżawionej nieruchomości, w tym m. in. koszty mediów, koszty eksploatacyjne, bieżące remonty oraz do zapłaty należności publiczno-prawnych, w tym podatki od nieruchomości, do których ponoszenia zobowiązany jest użytkownik nieruchomości, a wynikających z obowiązujących przepisów.
4. Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy została określona wyrysiem, w załączniku nr 1 do ogłoszenia i nie dotyczy stacji LPG, która ma odrębną umowę dzierżawy.

Szpital Psychiatryczny
SP ZOZ w Węgorzewie
11-600 Węgorzewo
ul. G. J. Bema 24

T: 87 427 27 66
F: 87 427 27 85
E: spspzozw@wp.pl
W: www.szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl

ZOLP Rudziszki 87 437 80 13
WOTUW Giżycko 87 428 40 30
PZP Giżycko 87 429 13 98
PZP Pisz 501 026 211

Certyfikat Systemu
Zarządzania Jakością
ISO 9001:2015
Nr. IT-65931



**Szpital Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Węgorzewie**

5. Wydzierżawiający (Szpital) nie posiada zgody na wykonanie wjazdu i przejazdu samochodem ciężarowym od ulicy Jana Pawła II.
6. Bez zgody Wydzierżawiającego dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

II. Okres zawarcia umowy – nie dłuższy niż 10 lat.

III. W niniejszym postępowaniu nie jest wymagane wadium.

IV. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę gruntu, dostępne jest na stronie internetowej Szpitala www.szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl

V. Oględzin działek, będących przedmiotem dzierżawy, można dokonać w terminie ustalonym telefonicznie z wyznaczonym pracownikiem Szpitala. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu z osobami zainteresowanymi dzierżawą jest Pan Waldemar Gutowski – kierownik działu technicznego – tel. 502 315 292.

Szpital zastrzega sobie możliwość kierowania na piśmie dodatkowych pytań w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących złożonych ofert.

VI. Kryteria oceny ofert:

Proponowana miesięczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu (ryczałtowa) – 100%.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia, należy złożyć w zamkniętej kopercie, ze wskazaniem danych (imię i nazwisko lub nazwa firmy, adres osoby lub firmy, NIP, Regon) składającego ofertę, z dopiskiem: „Przetarg na wydzierżawienie gruntu”.

Do oferty należy dołączyć pisemną koncepcję zagospodarowania oraz prowadzenia działalności na dzierżawionym terenie, zawierający:

- 1/ rodzaj działalności, jaka będzie prowadzona,
- 2/ plan zagospodarowania terenu z oznaczeniem stref parkowania, wjazdu i wyjazdu,
- 3/ oznakowanie wjazdu i wyjazdu,
- 4/ bezpłatne udostępnienie i oznakowanie miejsca parkingowego inwalidom/ osobom niepełnosprawnym.

Ofertę należy złożyć w Kancelarii Szpitala (Budynek B Administracji Szpitala), bądź przesłać na adres Szpitala: ul. Gen. J. Bema 24, 11-600 Węgorzewo, do dnia 20 grudnia 2018 r., do godz. 11.00.

VIII. Okres związania ofertą wynosi 3 miesiące, licząc od dnia otwarcia ofert



**Szpital Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Węgorzewie**

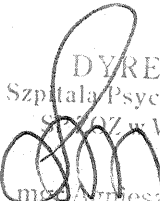
IX. Otwarcie ofert:

- 1. Wydzierżawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 20 grudnia 2018 r. o godz. 11.15 w sali konferencyjnej Budynku A Szpitala przy ul. Gen. J. Bema 24.
- 2. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu przetargu, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, do negocjacji ceny i innych warunków dotyczących oddania w dzierżawę terenu, będącego przedmiotem postępowania.

X. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa na oddanie w dzierżawę, terenu będącego przedmiotem postępowania.

XI. Załączniki:

- 1/ Szkic – mapa terenu do wydzierżawienia – załącznik nr 1,**
- 2/ Warunki dzierżawy – załącznik nr 2,**
- 3/ Formularz oferty – załącznik nr 3**

DYREKTOR
Szpitala Psychiatrycznego
SP ZOZ w Węgorzewie

mgr Anna Szalko